

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR<sup>1</sup>                      LEČIĆ MILAN**

**OBJEKAT<sup>2</sup>                              IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+2**

**LOKACIJA<sup>3</sup>                            KP. BR. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni "B" u zahvatu DUP-a  
Bušat , Bar**

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT<sup>5</sup>                        „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>                Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>                Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**LEČIĆ MILAN**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+1**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**KP. BR. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni "B" u zahvatu DUP-a  
Bušat , Bar**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE- IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA P+2**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

**Minić Aleksandra m.i.a.**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Govedarica Miodrag mast.ing.arh.  
Jovana Labović bsc. arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. Plan parcelacije
- 1.11. List nepokretnosti

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak
  
- Šira Situacija R 1:200
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Sjeverna fasade, R 1:50
- Južna fasade, R 1:50
- Zapadna fasade, R 1:50
- Istočna fasade, R 1:50
- 3D prikazi

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+1

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. MILAN LEČIĆ, (u daljem tekstu naručio)

#### član 1.

Naručioći ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za stambeni objekat S+P+1.

#### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.  
Naručioći su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

#### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

#### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

#### član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

#### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



MILAN LEČIĆ



## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESIGN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehničko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 17:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.1/11, 12/11, 30/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3151017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansije CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusana Vujović*  
Sonja Cikić



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

#### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi*

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

*(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Sonja Cikić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA  
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

**Kontakt:**

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275  
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956  
E-mail: veselinkekic@gmail.com

**Osnivač:**

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,  
Udio: 100%  
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA  
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA  
Udio: 100%

**Obrazloženje**


Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

  
Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analiza.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 28.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobijavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori



### INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4430

Podgorica, 13.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NATAŠA M. JANKOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Đukanović, dipl.pravnica



## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

### OBRAZAC

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b> Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-014/21-614/4 Bar, 12.11.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu <b>Minić Aleksandre iz Bara</b> za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Bušat« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 25/11), izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 130</b>, «, u zoni »B«, u čiji sastavni dio ulazi dio katastarske parcele broj <b>3302/1 KO Kunje</b>, u zahvatu <b>DUP-a »Bušat«</b>. Dio katastarske parcele broj <b>3302/1 KO Kunje</b> se nalazi u zahvatu prostora predviđenog za saobraćaj.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele ulaze u sastav predmetnih urbanističkih parcela) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Minić Aleksandra iz Bara</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Opis lokacije - u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Bušat« - grafički prilog »Analiza postojećeg stanja – bonitet i spratnost objekata«, » Analiza postojećeg stanja – namjena površina« i »Analiza postojećeg stanja – oblici intervencija«.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	



**Namjena: Stanovanje srednje gustine**

**Planirani objekti**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je data u grafičkom prilogu.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podruma i suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,0 m.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje građevinska linija GL 0 može biti do min. 1,50 m od granice parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, važe parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) za nove objekte.

**Površine za stanovanje srednjih gustina**

- max.indeks zauzetosti 0.4,
- max.indeks izgrađenosti 1.8,
- max. spratnost pet nadzemnih etaža;

**Napomena:** Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“ br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

**7.2. Pravila parcelacije**

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granice trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem (ovo se odnosi posebno na lokacije koje se nalaze u sjevernom dijelu plana, gdje je došlo do odstupanja prilikom ažuriranja Geodetske podloge).

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.



	<p>Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.</p>
<b>7.3.</b>	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija i urbanističko tehnički uslovi«.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do kojih se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele.</p>
<b>8</b>	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 28/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p>
<b>9</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;</li> <li>• dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeće zelenilo.</li> </ul>
<b>10</b>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE</b></p>

	<p><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata</b>                  Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u tradiciji vrtne arhitekture Primorja, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, uz istovremenu primjenu savremenih pejzažnih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.                  Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo. U koliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.                  Površina nezastrtih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 40% površine parcele.</p> <p><b>Smiernice za uređenje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline: dekorativni dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt)</li> <li>▪ primjenjivati tradicionalni način uređenja terasastih parcela (terase, pergole sa puzavicama, stepeništa, podzide, kamene ograde, ukrasne biljke, odrine, masline, agrumi, nar, smokva)</li> <li>▪ primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem</li> <li>▪ horizontalne površine podzida u predvrtu ozelenjeti puzavicama, dekorativnim mediteranskim perenama, sezonskim cvijećem, sukulentama i ukrasnim žbunjem, a u vrtu na terasiranim površinama formirati manje povrtnjake, zasade agruma, vinove loze i maslinjake</li> <li>▪ ulaze u poslovne objekte parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom</li> <li>▪ rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela</li> <li>▪ očuvati prirodnu konfiguraciju terena, a denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama</li> <li>▪ objekte parterne arhitekture (staze, platoe, stepeništa, terase, podzide) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima</li> <li>▪ ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste</li> <li>▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu</li> <li>▪ koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote.</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.</p> <p>Na prostoru Lokalne studije lokacije nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.</li> </ul>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>



	<p>Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i dijelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i dijelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup licima smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b></p> <p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b>          Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.          Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b>          Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati čistijernu za vodu i</p>

	<p>vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta;</p> <p>Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«, grafički prilog »Saobraćajna infrastruktura« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar. Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi GUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.</p> <p>Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.</p>
<b>17.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> <p><b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske</li></ul>



	<p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>								
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja treba obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>								
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>								
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oznake urbanističkih parcela</td> <td style="text-align: center;">UP 130</td> </tr> <tr> <td>Površine urbanističkih parcela</td> <td style="text-align: center;">475 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">0,4 Max površina prizemlja - 190 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td style="text-align: center;">1,8</td> </tr> </table>	Oznake urbanističkih parcela	UP 130	Površine urbanističkih parcela	475 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 Max površina prizemlja - 190 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8
Oznake urbanističkih parcela	UP 130								
Površine urbanističkih parcela	475 m <sup>2</sup>								
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 Max površina prizemlja - 190 m <sup>2</sup>								
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8								

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>855 m<sup>2</sup></b>
Maksimalna spratnost objekata	<b>P+4</b>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Daje se mogućnost izgradnje podruma i suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bušat«.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfere kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.</li> <li>▪ Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje građevinska linija GL 0 može biti do min. 1,50 m od granice parcele.</li> </ul> <p>Turizam – Hoteli 50PM/100soba;                  Stanovanje 1- 1,2 PM/1 stan;                  Ugostiteljstvo 25-30 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;                  Sportski objekti 0,3 PM/gledaocu;                  Bolnica 25 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;                  Pošta, Banka 20-30 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;                  Trgovina 20-40 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;                  Poslovanje 10 PM/1000m<sup>2</sup>;                  Obrazovanje 0,25-0,30PM/zaposlenom;</p> <p>Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Prilikom projektovanja ovih garaža potrebno je iskoristiti konfiguraciju terena, pa se planom ostavlja mogućnost</p>

garažiranja u više podzemnih etaža. Vezu garaža sa pristupnim saobraćajnicama je moguće ostvariti rampama max nagiba 12%, odnosno 15% ukoliko su natkrivene. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Prilikom projektovanja garaže projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Kako je površina garaže veća od 1500m<sup>2</sup>, to je prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe. Visina etaža garaže je od (2.50 - 3.0) m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$ . Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Širina saobraćajnice koja opslužuje parking je min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli UP51 mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 2,0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne



	<p>garaže biće definisan kroz izradu Glavnih projekata garaže, a zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljeni disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.). U zoni sporta i rekreacije posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za otpatke, informacione panoje, skulpture u prostoru i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u</p>





	<p>skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Na osnovu analize resursa koji su na raspolaganju u zahvatu Plana, može se reći da predmetni zahvat je izrazito povoljan za primjenu tehnologije obnovljive energije. Upotreba solarne energije i energije vjetra, kiše, čak i otpadnih voda može da se integriše u manji ili viši zatvoren sistem.</p> <p>Energetski efikasan urbani dizajn u zahvatu Plana podrazumijeva sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• redukovanje potreba energije za transport;</li><li>• stvaranje ugodnih mikroklimatskih uslova u pažljivo osmišljenim i dizajniranim otvorenim prostorima;</li><li>• energetski efikasni dizajn konfiguracije, oblika, širine i orijentacije ulica kao i građevinskih formi objekata;</li><li>• pažljiv izbor građevinskih materijala i boja za objekte, ulice, puteve i sl.;</li><li>• upotreba vegetacije u skladu sa klimatskim uslovima;</li><li>• metoda "izreži i ugradi", te ponovljeno korišćenje zemlje i kamena sa lokacije (iskopanih pri izgradnji) u formiranju morfologije urbane strukture na makro nivou (naselja) i mikro nivou (pojedinačnog objekta);</li><li>• solarna geometrija primijenjena za osiguravanje pasivnog dobitka sunca u zimskom periodu;</li><li>• redukovanje opterećenja suncem u ljetnjem periodu i porast energije pomoću termalnih kolektora i fotovoltaznih modula;</li><li>• korišćenje vjetrova u svrhu hlađenja.</li></ul> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće</p>

		mjere: * redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); * energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; * korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje; * prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetrova; * efikasna zaštita od sunca; * inovativni sistemi niske energije, male buke; * fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi izdati od "Vodovod i kanalizacija" DOO Bar - Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	<b>Napomena:</b> U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave (»SI. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-614/4  
Bar, 12.11.2021. godine

**IZVOD IZ ID DUP-A »BUŠAT«**  
Za urbanističku parcelu UP 130, u zoni »B«.



Ovjerava:  
Samostalni savjetnik III

*Lara Dabanović*  
Lara Dabanović, spec.sci.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate granice zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  brojevi postojećih objekata
-  spratnost postojećeg objekta
-  broj katastarske parcele
-  maslinjac
-  more

## BONITET

-  dobar
-  loš
-  srednji
-  u izgradnji

investitor

**Opština Bar**

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

**ANALIZA POSTOJEĆEG  
STANJA - BONITET I  
SPRATNOST OBJEKATA  
1:1000**

plan, jul 2011.



**03**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



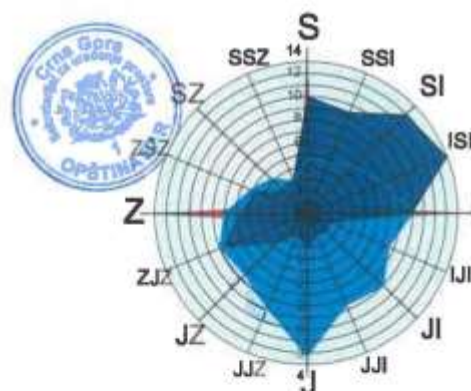
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:  
DOSNIMLJENI OBJEKTI

-  STAMBENA ZGRADA
-  POMOĆNI OBJEKAT
-  TEMELJI
-  BISTIJERNA - Cistijerna za vodu
-  TERASA UZ OBJEKAT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



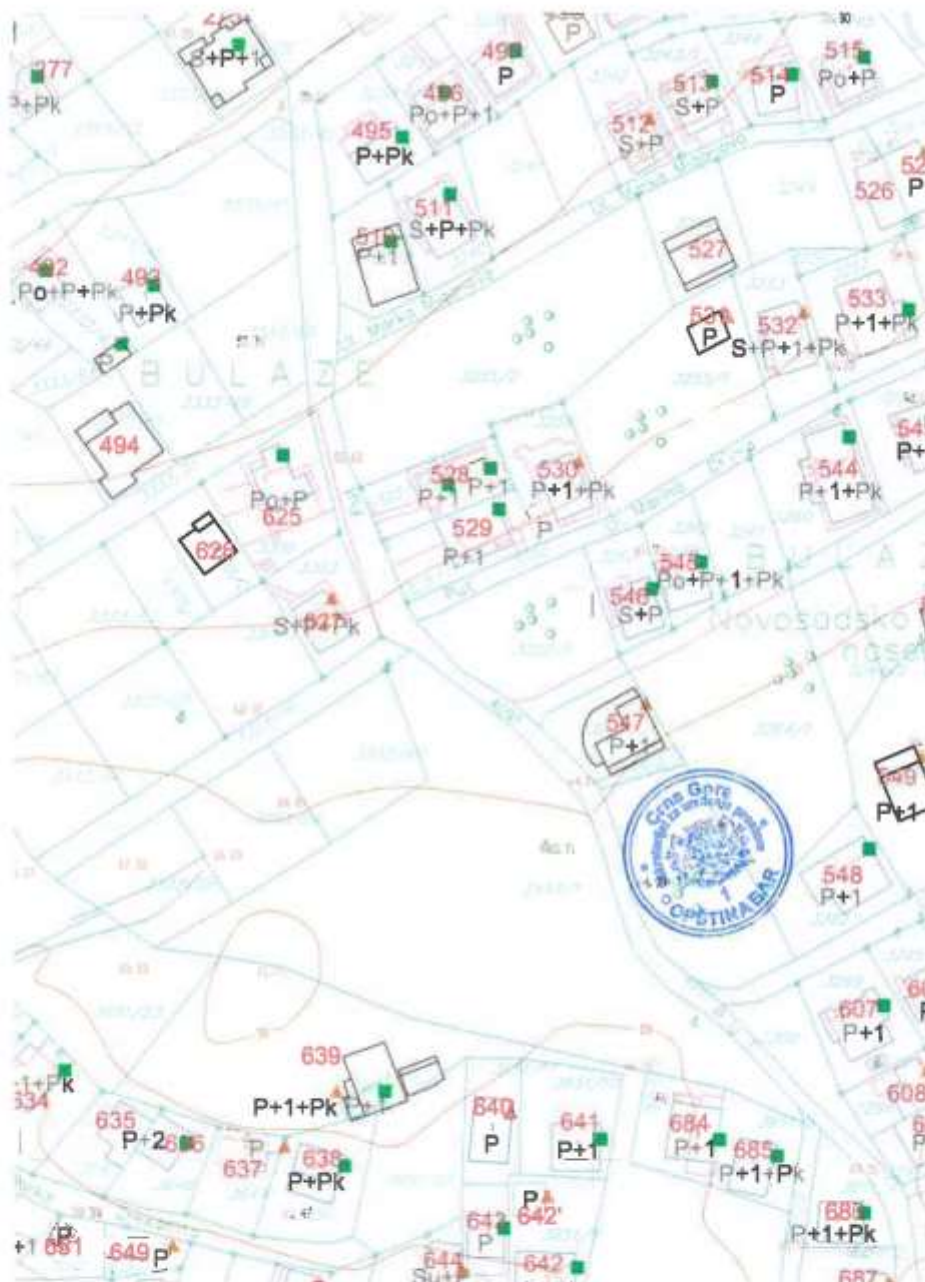
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate granice zahvata
-  stanovanje
-  zelenilo
-  maslinjaci
-  more

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor  
**Opština Bar**  
obradjivač  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

plan, jul 2011.

**ANALIZA  
POSTOJEĆEG STANJA  
- NAMJENA POVRŠINA  
1:1000**

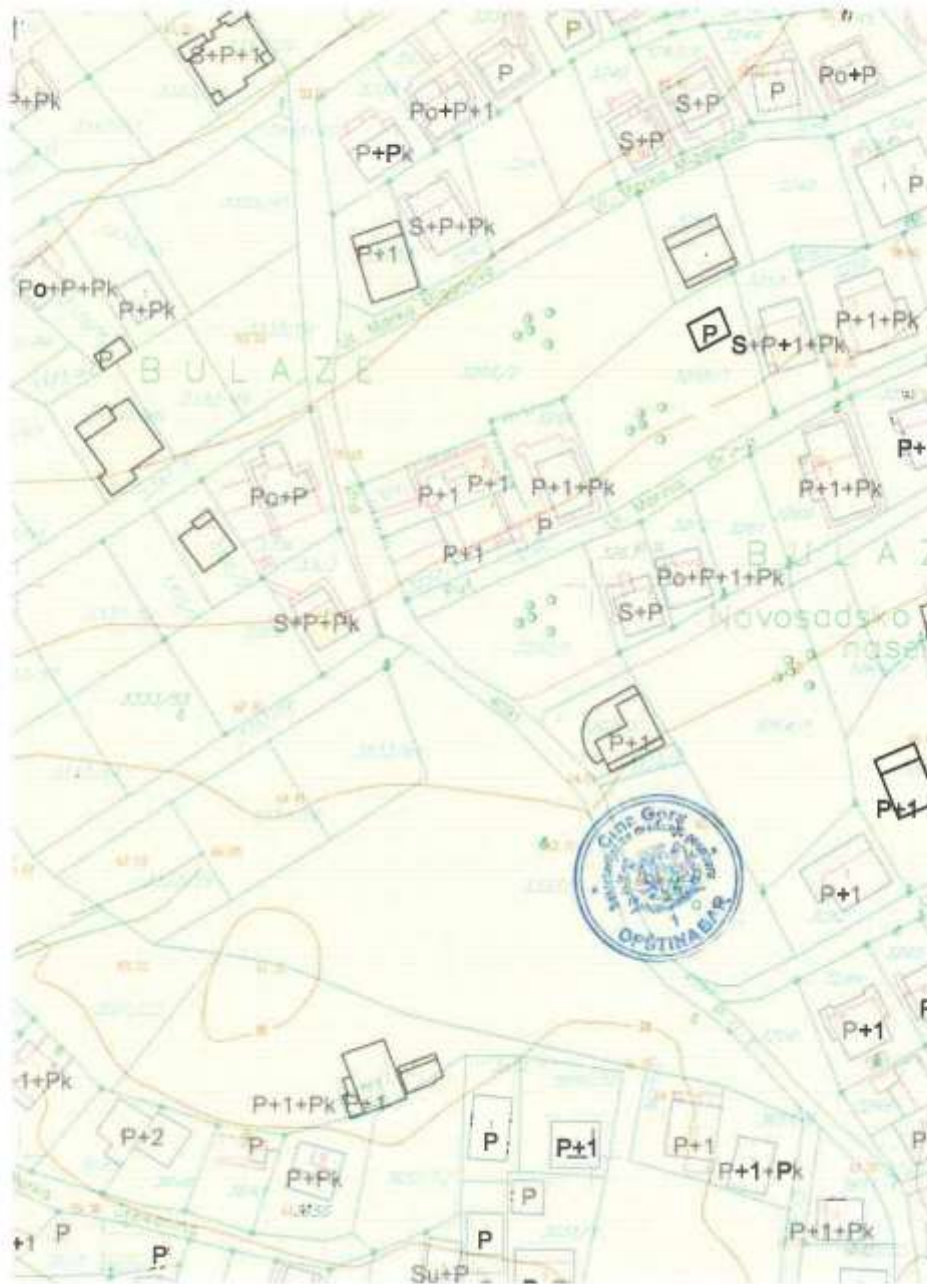


**04**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

## LEGENDA

	granica zahvata
	koordinata granice zahvata
	granica zone
	oznaka zona
	brojevi postojećih objekata
	spratnost postojećeg objekta
	ruši se
	maslinjaci
	more

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



investitor

Opština Bar

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

**ANALIZA POSTOJEĆEG  
STANJA- OBLICI  
INTERVENCIJA  
1:1000**

plan, jul 2011.

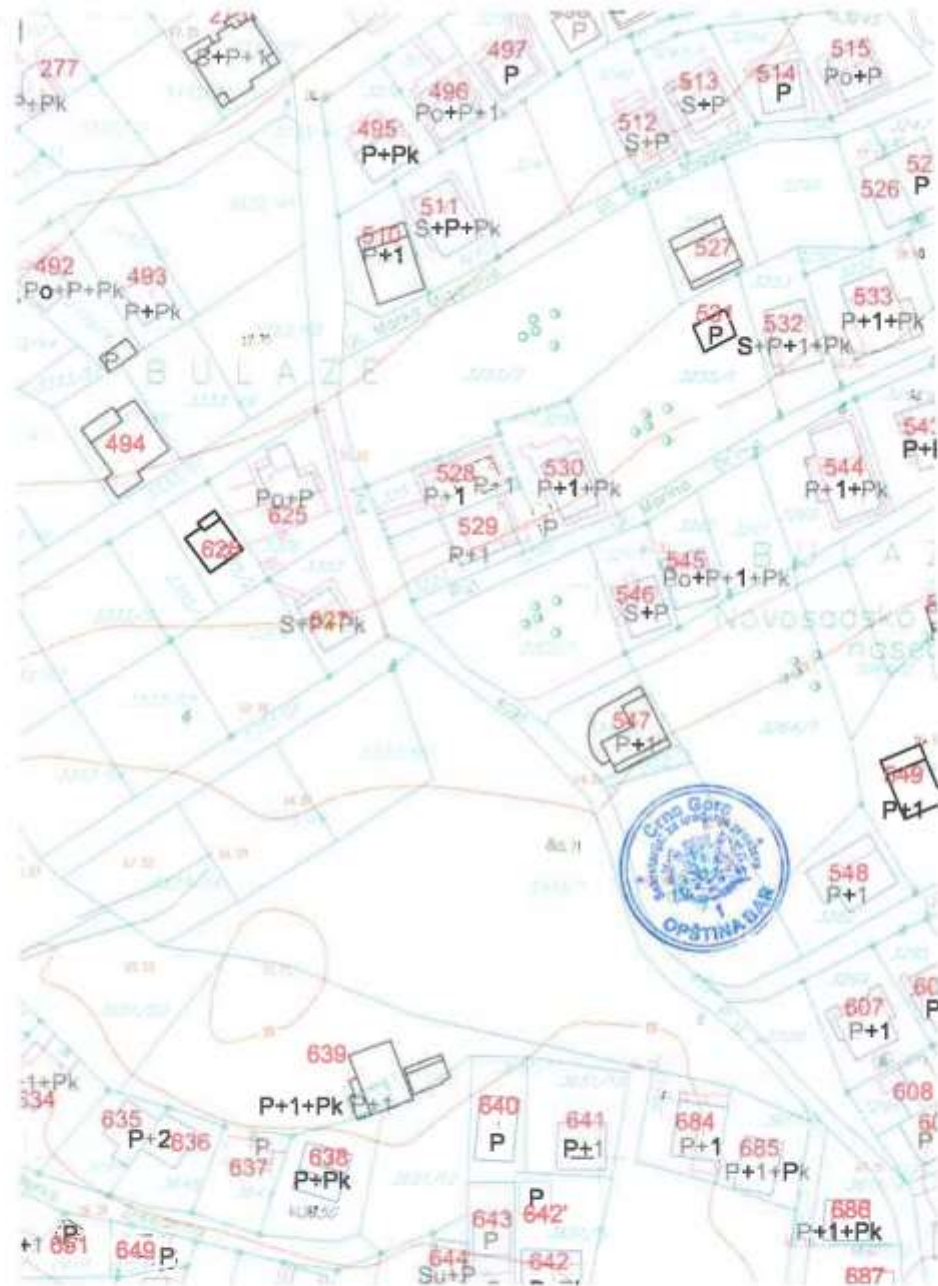


**05**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

## LEGENDA

	granica zahvata		zaštitne šume
	granica zone		pejzažno uređenje
	oznaka zona		maslinjaci
	granica urbanističke parcele		
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
	površine za stanovanje male gustine ( IZ=0,4; II=1,6; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za stanovanje srednje gustine ( IZ=0,4; II=1,8; max.spratnost 5 nadzemnih etaža)		
	površine za turističko stanovanje( IZ=0,4; II=1,6; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za turizam		
	površine za centralne djelatnosti( IZ=0,5; II=2,0; max.spratnost 7 nadzemnih etaža)		
	garaža		
	potok		
	more		

Investitor  
**Opština Bar**  
obrađivač  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

plan, jul 2011.

## PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

### 1:1000



# 06

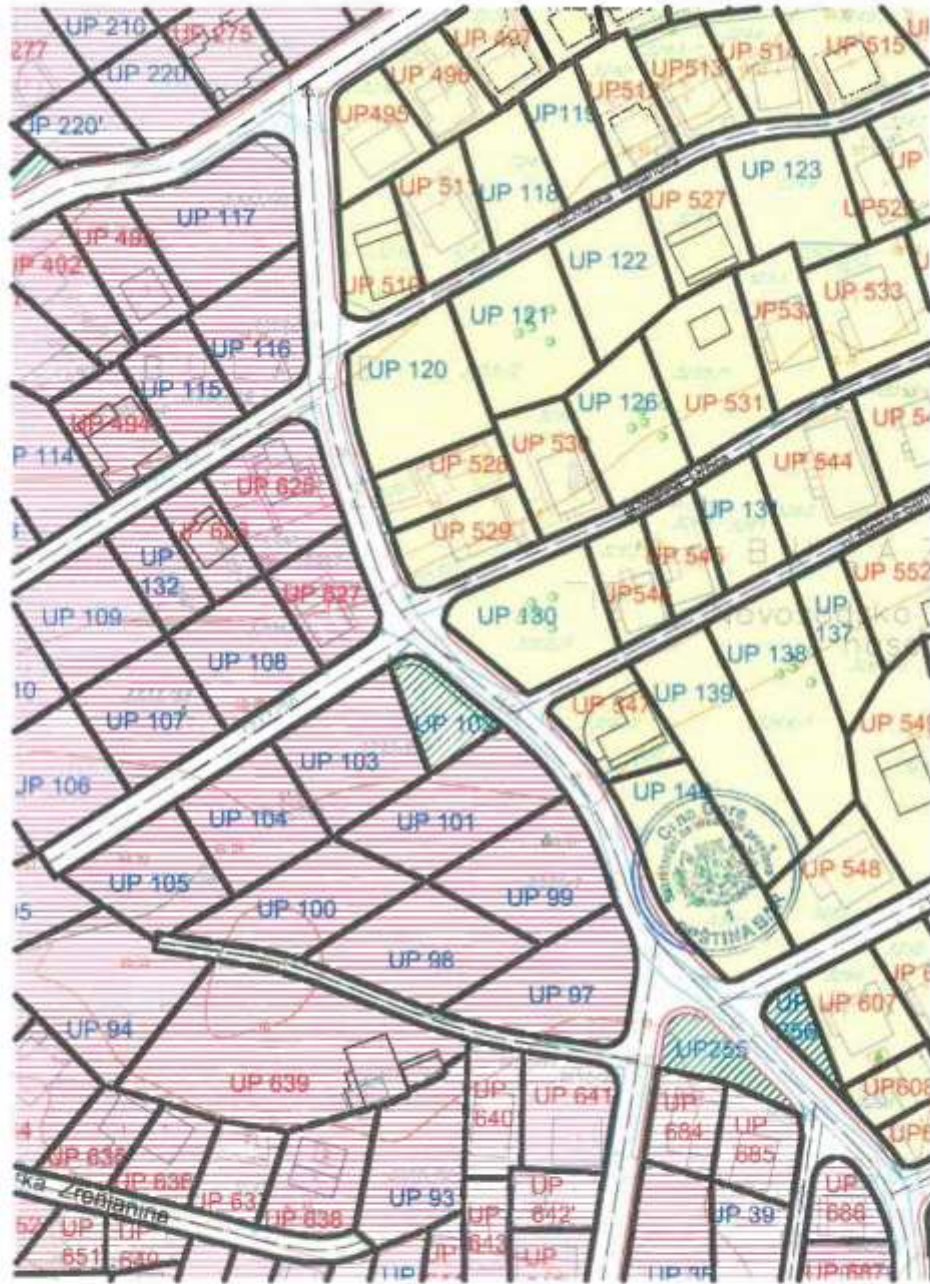
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

# BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  gradjevinska linija
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  kolosko pješačke površine
-  zelenilo
-  maslinjaci
-  potok
-  more



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Investitor  
**Opština Bar**  
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

## PARCELACIJA I REGULACIJA

### 1:1000

plan, jul 2011.

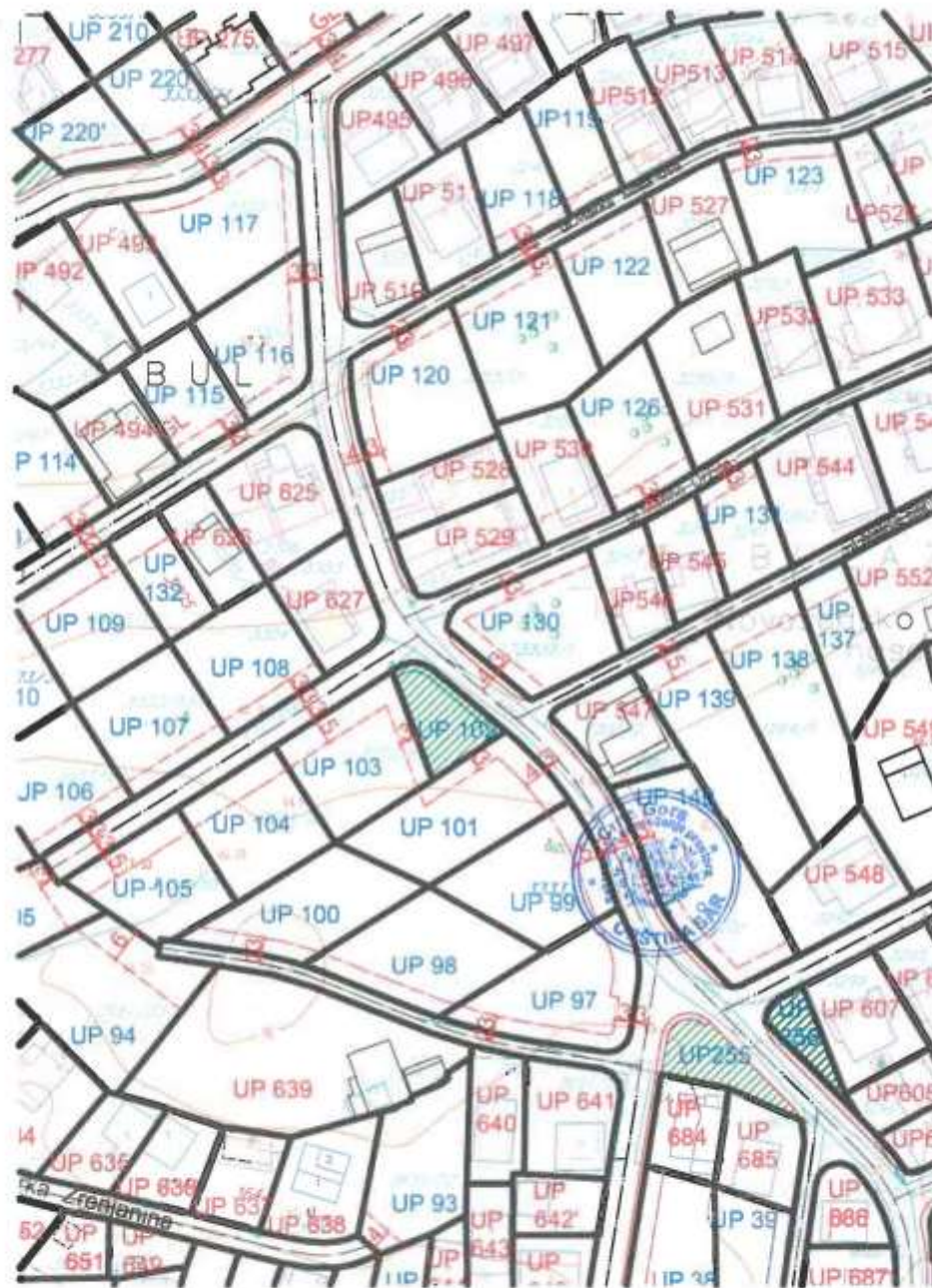


rzup

# 07

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

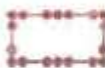
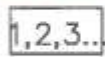




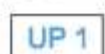
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

# BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate prelomnih tačaka parcela
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)



Investitor  
**Opština Bar**  
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

**KOORDINATE PRELOMNIH  
TAČAKA URBANISTIČKIH  
PARCELA**

**1:1000**

plan, jul 2011.



**08**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT









PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

784	6595998.60	4652107.27
785	6596004.61	4652088.46
786	6595988.61	4652080.48
787	6595973.97	4652092.85
788	6595974.85	4652095.90
789	6595976.95	4652097.80

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

# BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivoelacija saobraćajnica
-  denivelisano ukrštanje sa magistralnim putem
-  ukrštanje u nivou sa magistralnim putem
-  kolsko pješačke površine
-  pješačke pasarele



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Investitor  
**Opština Bar**  
obradjivač  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

predlog, jul 2011.

## SAOBRAĆAJ

### 1:1000



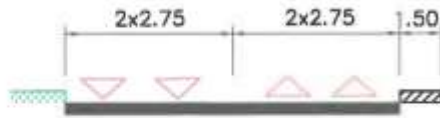
# 09

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA

Magistrala M.2.4



presjek 1 - 1



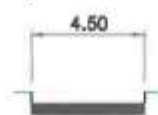
presjek 2 - 2



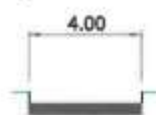
presjek 3 - 3



presjek 4 - 4



presjek 4a - 4a



presjek 5 - 5



presjek 5a - 5a



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



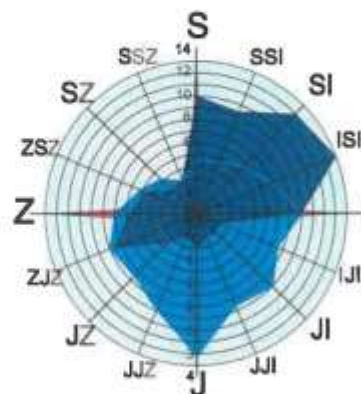


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  postojeće trafostanice 10/0,4kV
-  postojeći nadzemni 10kV vod
-  postojeći podzemni 10kV vod



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor  
**Opština Bar**  
obradivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

predlog, jul 2011.

## ELEKTROENERGETIKA postojeće stanje

### 1:1000



# 10

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

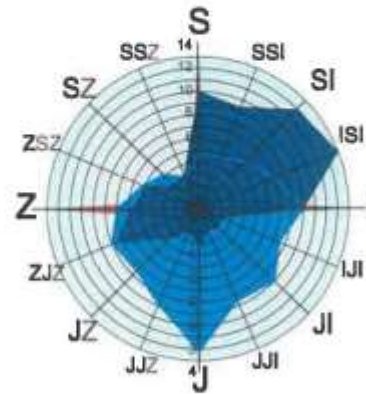
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

## BUŠAT - BAR

### LEGENDA

- PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
-  granica zahvata
  -  granica zone
  -  oznaka zona
  -  10kV postojeći kabal
  -  10kV postojeći kabal koji se uklđa
  -  dio DV 10kV koji se zadr žava
  -  dio DV 10kV koji se demontira
  -  trasa planiranog 10kV kabl ovim DUP-om
  -  10kV kabal - planiran drugim planskim dokumentima
  -  postojeća trafostanica 10 / 0,4 kV koja se zadr žava
  -  postojeća trafostanica 10 / 0,4 kV koja se demontira
  -  planirana trafostanica 10 / 0,4 kV



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor

**Opština Bar**

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

AD Podgorica

# ELEKTROENERGETIKA

## planirano stanje

predlog, jul 2011.



1:1000

# 10a

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  maslinjaci
-  planirana TK infrastruktura

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Investitor  
**Opština Bar**  
obrađivač  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

plan, jul 2011.

## TK INFRASTRUKTURA

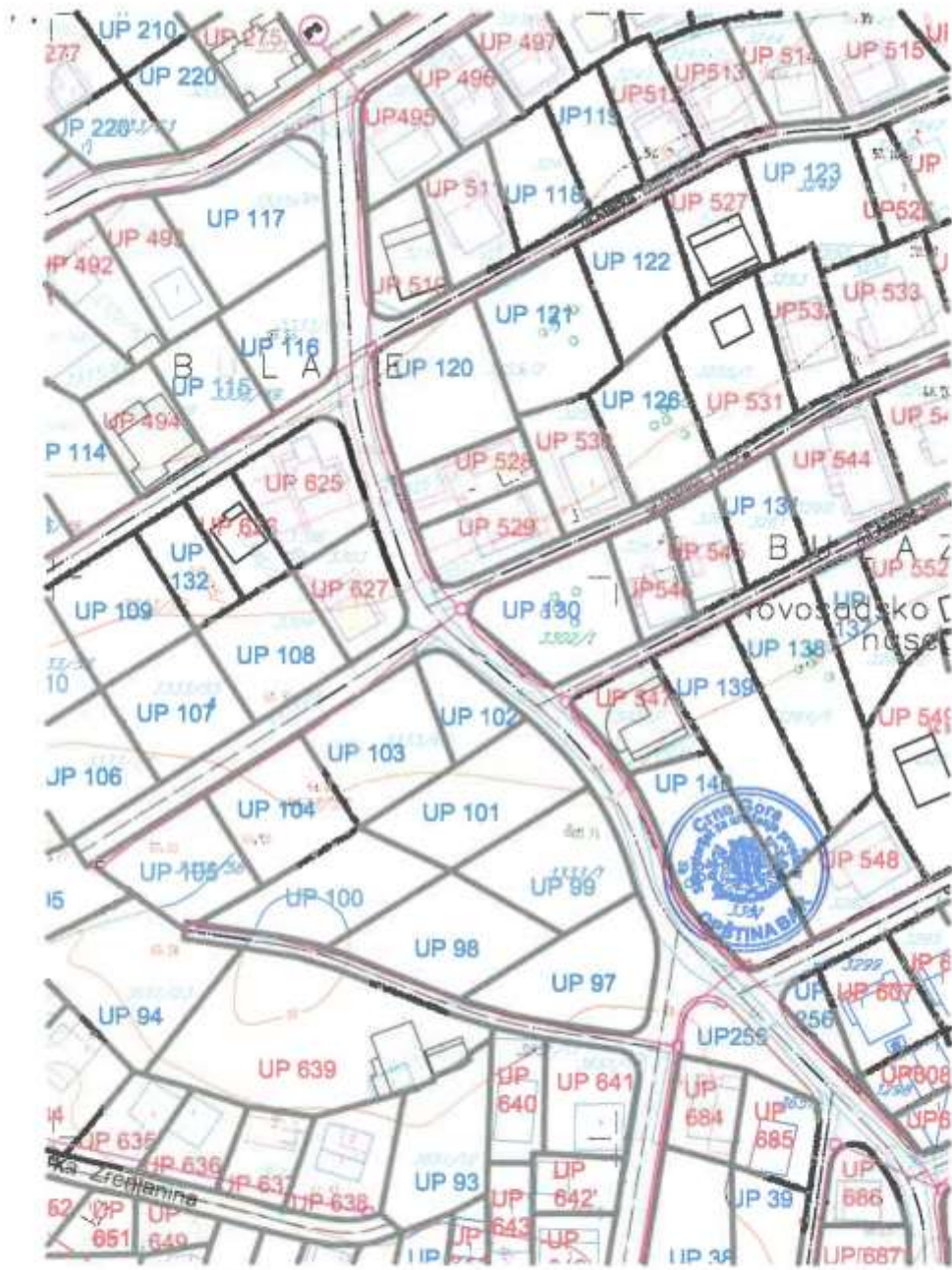
### 1:1000



# 11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





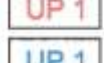


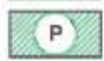
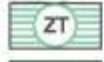

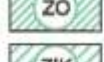
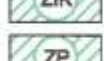
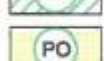

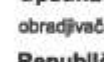
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

## LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  gradjevinska linija
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  park
-  zelenilo za turizam
-  zelenilo poslovno-stambenih objekata
-  zelenilo individualnih stambenih objekata
-  zelenilo infrastrukture - garaža
-  zaštitni pojasevi
-  poljoprivredne površine - maslinjaci

investitor  
**Opština Bar**  
obradjivač  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica



plan, jul 2011.

## PEJZAŽNO UREĐENJE

1:1000



# 13

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-22579/2021

Datum: 09.11.2021.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 667 - PREPIS

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
3302	1		13 15/87		NOVOSADSKO NASELJE	Kuće 4. klase NASLJEDE		643	0,39
Ukupno								643	0,39

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - IB broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostali prava
2310975220016	FAZLIČIĆ HUSO DAMIR KUNJE Kuće	Susvojina	1/2
2001971220016	FAZLIČIĆ - EMIR KUNJE Kuće	Susvojina	1/2

#### Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

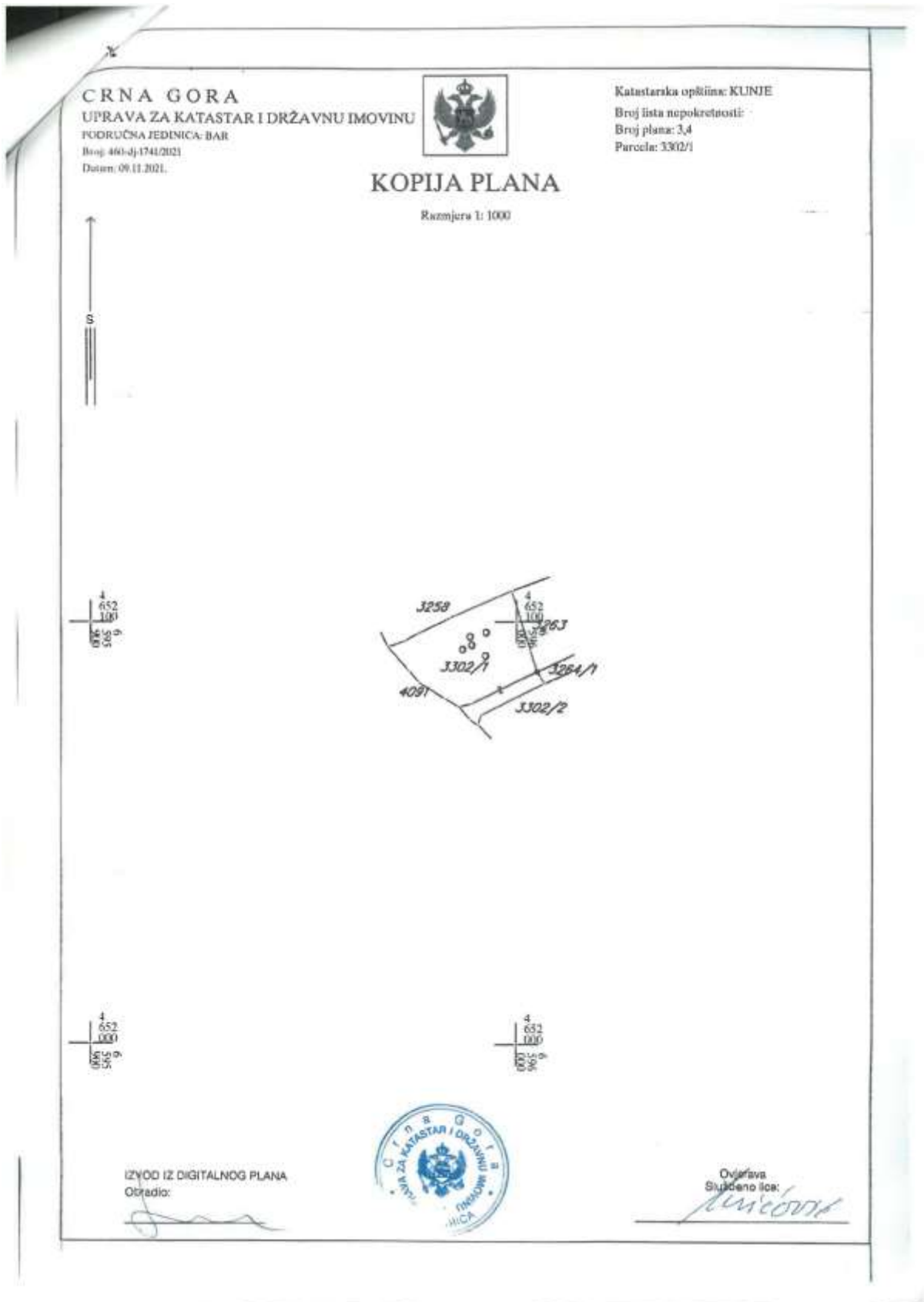
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata  
2021



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3302/1		102-2-919-2127/1-2021	30.06.2021 11:04	FAZLIČIĆ EMIR	ZA ISPRAVKU IMENA KO KUNJE LIST 667
3302/1		102-2-919-2360/1-2021	20.07.2021 09:12	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA LEČIĆ MILANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO KUNJE LIST 667, KAT.P. 3302/1





## 1.10. Elaborat parcelacije



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 956-3-158/2022**  
**Bar, 07 jul 2022.god.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

### **O V J E R A V A**

**Elaborat parcelacije po planskom dokumentu dup „Bušat“ UP 130, zona B na katastarskoj parceli broj 3302/1 i 3258 K.O. Kunje, a koji je uradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Ovlašćeno službeno lice:  
  
**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**



Dostaviti:  
- „Ekvidistanca“-i doo Bar  
- arhiv



Licencirana geodetska organizacija  
PIB: 02851199  
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)  
Adresa: Bulevar revolucije 85, 85000, Bar, Crna Gora  
E-mail: ekvidistanca@gmail.com  
Tel.: +382 30 31 19 87  
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

Djelovodni broj 60/22



## ELABORAT

PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU  
DUP-u „BUŠAT“  
ZONA B, UP 130,  
KAT. PARCELA 3302/1 i 3258  
KO KUNJE  
OPŠTINA BAR

Dana, 24.03.2022  
(predaja elaborata)



Dana, 02.07.2022  
(ovjera elaborata)





EKVIDISTANCA

Licencirana geodetska organizacija  
PIB: 02851199  
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)  
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora  
E-mail: ekvidistanca@gmail.com  
Tel.: +382 30 31 19 87  
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

## OVLAŠĆENJE

kojim ja, **MILAN LEČIĆ**, vlasnik kat. parcele 3302/1 KO KUNJE upisane u list nepokretnosti 667 KO KUNJE, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju "EKVIDISTANCA" d.o.o. iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na parcelaciju po planskom dokumentu predmetne kat. parceli.

U potpunosti sam saglasan da u moje ime firma "EKVIDISTANCA" d.o.o. može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katstar i državnu imovinu.

DAVALAC OVLAŠĆENJA:



MILAN LEČIĆ



I Notar Pavlović Svetlana iz Bara, sa sjedištem u Baru, adresa Bulevar Dinastije Petrovića H 23  
(navesti naziv, sjedište suda/organa lokalne uprave/Ime i prezime sjedišta notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je: Milan Lečić, rođen dana: 02.12.1965. godine, adresa : Pasterova 22, Novi Sad;  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ispravu:  
(svojeručno potpisao ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/siljepe ili slabevidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:  
Identikacionog dokumenta lična karta broj : P SRB 014273912;  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_;  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_;  
(broj i datum izdavanja lične karte putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava upisao je svjedok \_\_\_\_\_  
čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_;  
(broj i datum izdavanja lične karte putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: pročitana;  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevodena sadržina);

Identitet tumača utvrđen je na osnovu: \_\_\_\_\_;  
(broj i datum izdavanja lične karte putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: /// -;

Broj: OV 3010/2021

Ovjera izvršena dana 02.11.2021. godine u 12:48 časova, u \_\_\_\_\_;  
(mjesto ovjere kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10.29 eura





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za uređenje  
prostora

Adresa: Bulevar revolucije br.1, Bar, Crna  
Gora  
tel: +382 30 301 475  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Br:07- 074/21-642

24.11.2021.god.

**DUP »Bušat«**  
(»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 25/11)  
Namjena površina  
Parcelacija i regulacija

Obradivač,  
Svetlana Jęepčević

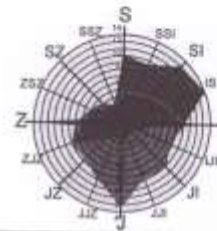


Pomoćnik sekretara,  
Darinka Milošević



LEGENDA  
 DOSNIMLJENI OBJEKTI

	STAMBENA ZGRADA
	POMOĆNI OBJEKAT
	TEMELJ
	BISTUJERNA - Cestovna za vodu
	TERASA UZ OBJEKAT



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR

### LEGENDA

	granica zahvata		zaštitne šume
	granica zone		pejzažno uređenje
	oznaka zone		maslinjaci
	granica urbanističke parcele		
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	oznaka urbanističke parcele (nivoiplanirani)		
	površine za stanovanje male gustine (IZ=0,4; II=1,5; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za stanovanje srednje gustine (IZ=0,4; II=1,5; max.spratnost 5 nadzemnih etaža)		
	površine za turističko stanovanje (IZ=0,4; II=1,5; max.spratnost 4 nadzemne etaže)		
	površine za turizam		
	površine za centralne djelatnosti (IZ=0,5; II=2,0; max.spratnost 7 nadzemnih etaža)		
	garaže		
	potok		
	more		

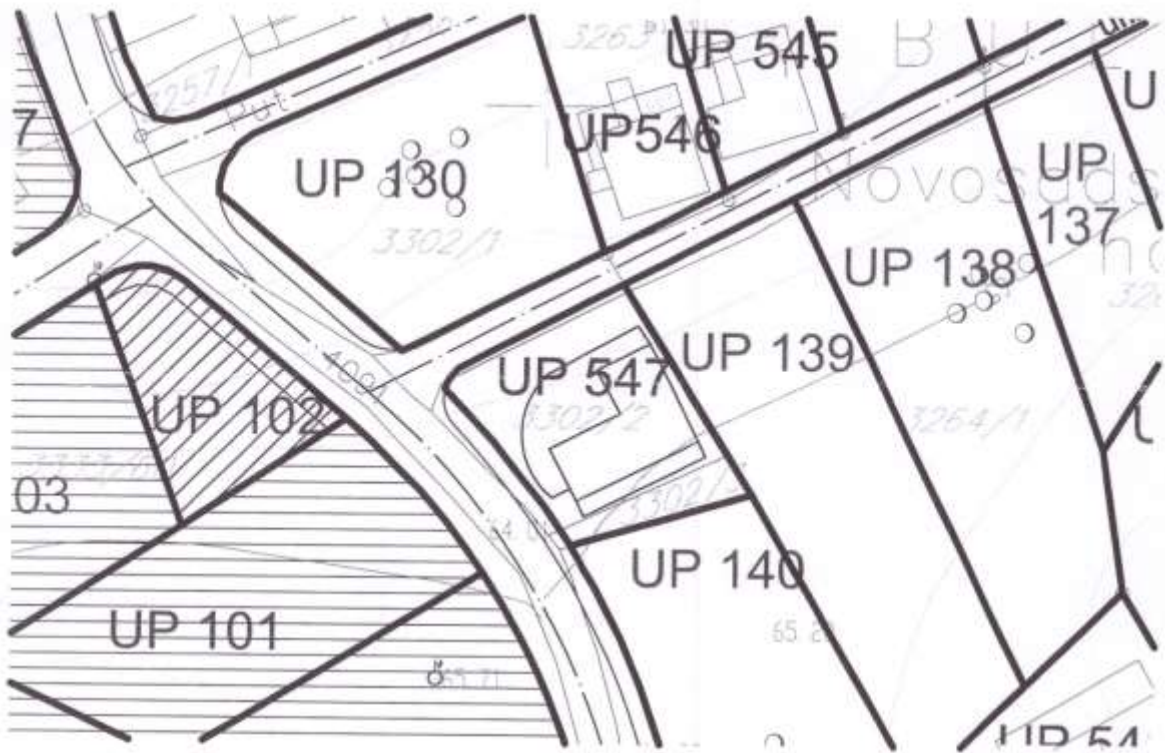
Investitor  
 Opština Bar  
 izrađivač  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
 AD Podgorica

**PLANIRANA NAMJENA  
 POVRŠINA**

**1:1000**



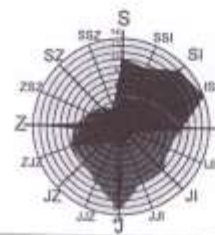
**06**





LEGENDA:  
DOSHIMLJENI OBJEKTI

	STAMBENA ZGRADA
	POVOĐNI OBJEKAT
	TEMELJ
	BISTUJERNA - Čistijeno za vodu
	TERASA UZ OBJEKAT



## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUŠAT - BAR LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
	A, B, C, D oznaka zona
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	kotsko pješačke površine
	zelenilo
	maslinjaci
	potok
	more

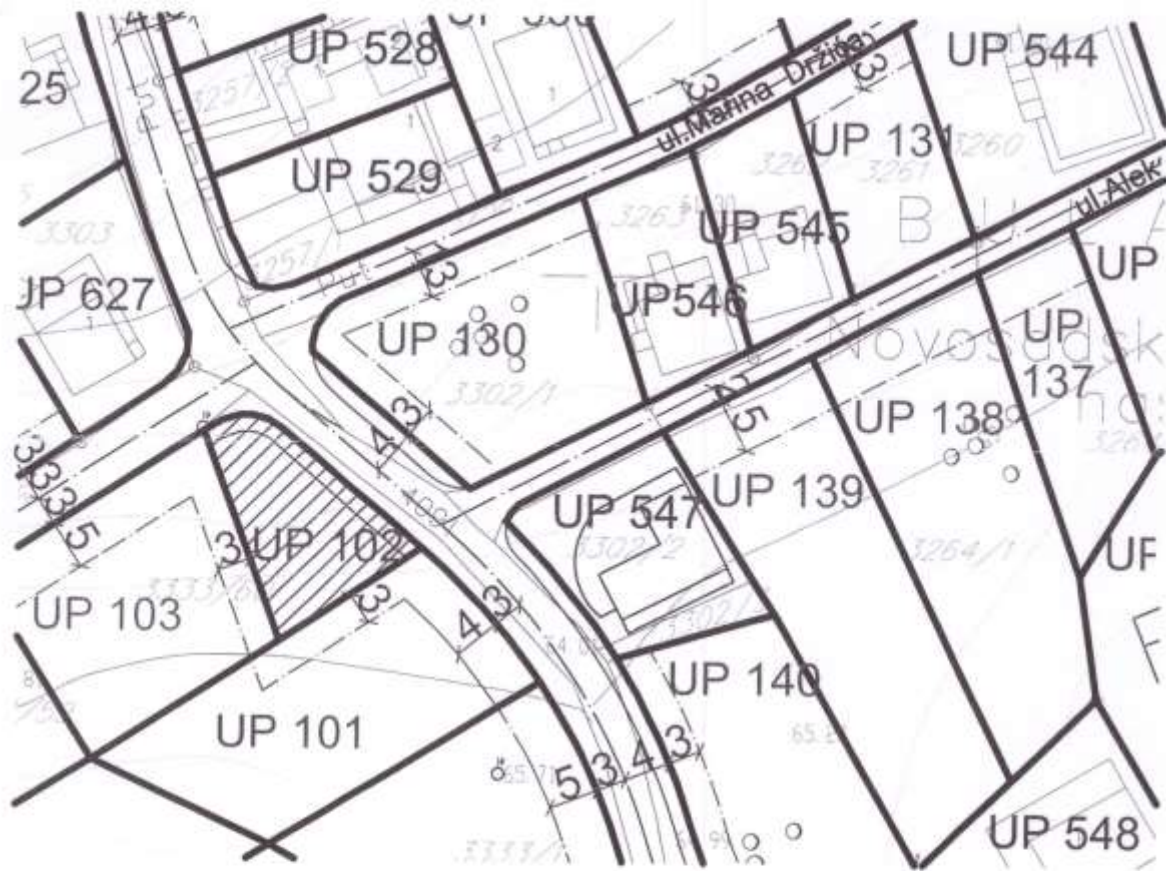
investitor:  
Opština Bar  
obrađivač:  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
AD Podgorica

### PARCELACIJA I REGULACIJA

1:1000



rzup  
07





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

8783	6596008.41	4652111.619
2484	6595998.60	4652107.20
0785	6596004.61	4652088.40
3986	6595988.61	4652080.40
0287	6595973.97	4652092.80
2788	6595974.85	4652095.90
1389	6595976.95	4652097.80
8090	6596031.55	4652028.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

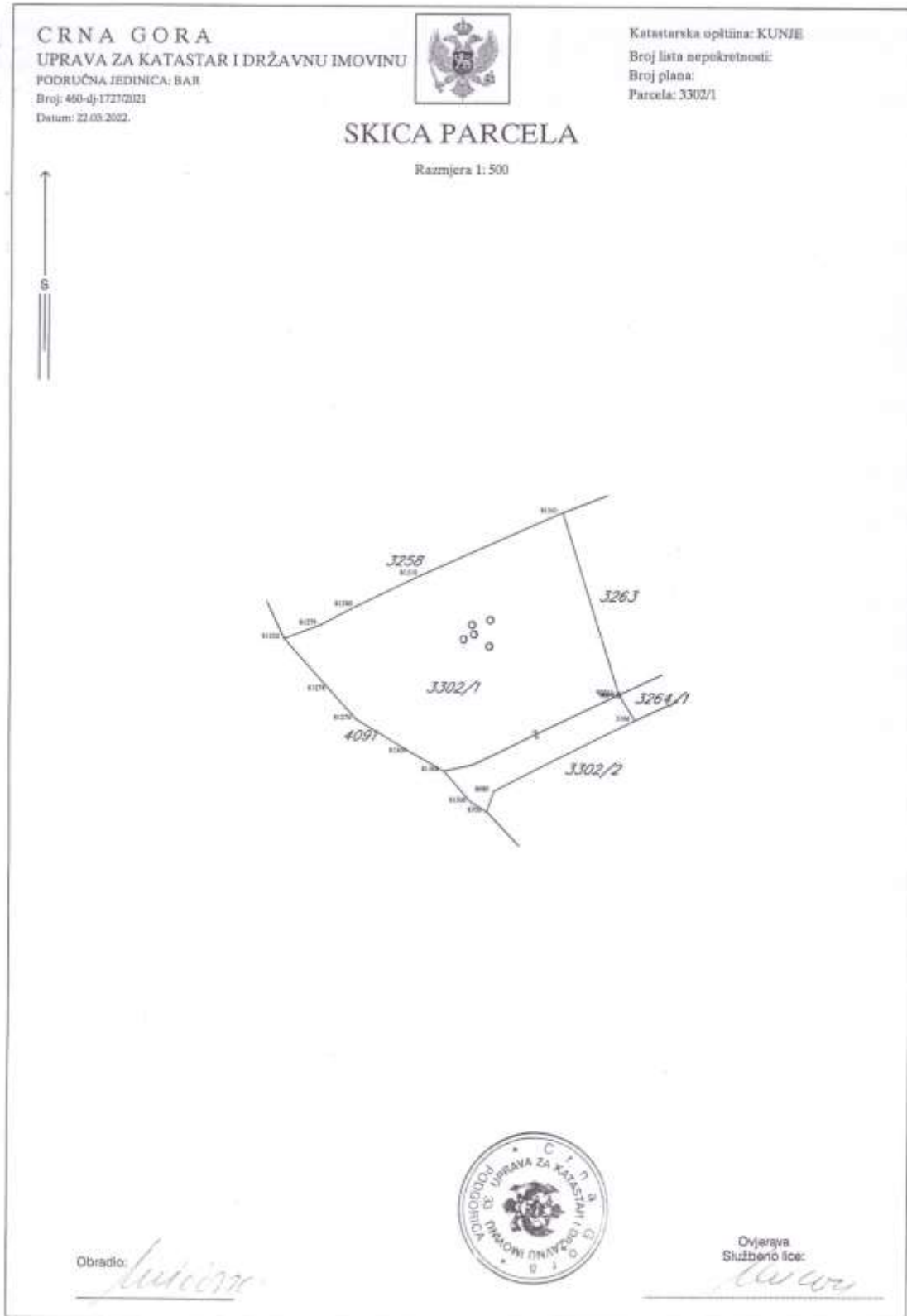
65	6596016.40	4652069.218
66	6596006.16	4652086.048
67	6595993.14	4652079.199
68	6595992.02	4652077.409
69	6595996.04	4652073.289
70	6596019.49	4652092.769
71	6596034.62	4652100.569
72	6596043.06	4652104.929



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT







\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BAR  
KO: KUNJE, R 1:1000

NAPOMENA: POSTOJI RAZLIKA U POVRSINI IZMEDJU NUMERICKE I GRAFICKE BAZE PODATAKA!  
Po zahjebu broj: 460-dj-1727/2021, od: 22.03.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2022.1.19 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.03.2022 10:38

3166	6596006.48	4652085.34	0.00
8680	6595991.67	4652077.85	0.00
8706	6595990.89	4652075.67	0.00
81252	6595969.49	4652094.00	0.00
81276	6595977.10	4652085.42	0.00
81278	6595974.34	4652088.52	0.00
81279	6595973.40	4652095.44	0.00
81280	6595977.11	4652097.41	0.00
81306	6595989.26	4652076.70	0.00
81308	6595986.34	4652079.95	0.00
81309	6595982.92	4652081.90	0.00
81310	6595983.97	4652100.68	0.00
81341	6595998.85	4652107.22	0.00
90011	6596004.80	4652088.10	0.00

Parcela: 3302/1 (P=614)

Frontovi:

od do dužina(m)

81310-81341 16.25

81341-90011 20.02

90011-3166 3.23

3166-8680 16.60

8680-8706 2.32

8706-81306 1.93

81306-81308 4.37

81308-81309 3.94

81309-81276 6.80

81276-81278 4.15

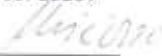
81278-81252 7.32

81252-81279 4.17


81279-81280 4.20

81280-81310 7.60

Obradio:



Pregledao:





Licencirana geodetska organizacija  
PIB: 02851199  
Žiro račun: 530 – 19763 – 88 (NLB)  
Adresa: Bulevar revolucije B5, 85000, Bar, Crna Gora  
E-mail: ekvidistanca@gmail.com  
Tel.: +382 30 31 19 87  
Mob.: +382 69 33 00 94; +382 69 56 84 77

REPUBLIKA CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA BAR

#### Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev i uz pismeno ovlaštenje **MILANA LEČIĆA**, vlasnika **kat. parcele 3302/1 KO KUNJE** upisane u list nepokretnosti **667 KO KUNJE**, dana 23.03.2022. godine izvršili smo parcelaciju **kat. parcele 3302/1**, upisane u list nepokretnosti **667 KO KUNJE** i **kat. parcele 3258 KO KUNJE**, upisane u list nepokretnosti **174 KO KUNJE** prema graničnim linijama urbanističke parcele 130, zona B, DUP-a „BUŠAT“.

Novo stanje u A – listovima nepokretnosti glasi:

**LN 667 KO KUNJE: vlasništvo LEČIĆ MILANA 1/1**

- **Kat. parcela 3302/1 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 470 m<sup>2</sup>,
- **Kat. parcela 3302/6 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 8 m<sup>2</sup>,
- **Kat. parcela 3302/4 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 3 m<sup>2</sup>,
- **Kat. parcela 3302/5 KO KUNJE**, po kulturi šume 4. klase površine 162 m<sup>2</sup>,

**LN 174 KO KUNJE: svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1;**

- **Kat. parcela 3258/1 KO KUNJE**, po kulturi nekategorisani putevi površine 392 m<sup>2</sup>,
- **Kat. parcela 3258/2 KO KUNJE**, po kulturi nekategorisani putevi površine 5 m<sup>2</sup>,

Napomene:

**UP 130, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“**

- **Novonastale kat. parcele 3302/1 KO KUNJE i 3258/2 KO KUNJE**, čine urbanističku parcelu **UP 130, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“**;
- **Novonastala kat. parcela 3302/1 KO KUNJE, svojina LEČIĆ MILANA 1/1, čini 98.95 % predmetne urb. parcele**
- **Novonastala kat. parcela 3258/1 KO KUNJE, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, čini 1.05 % predmetne urb. parcele.**

**UP 547 i 546**

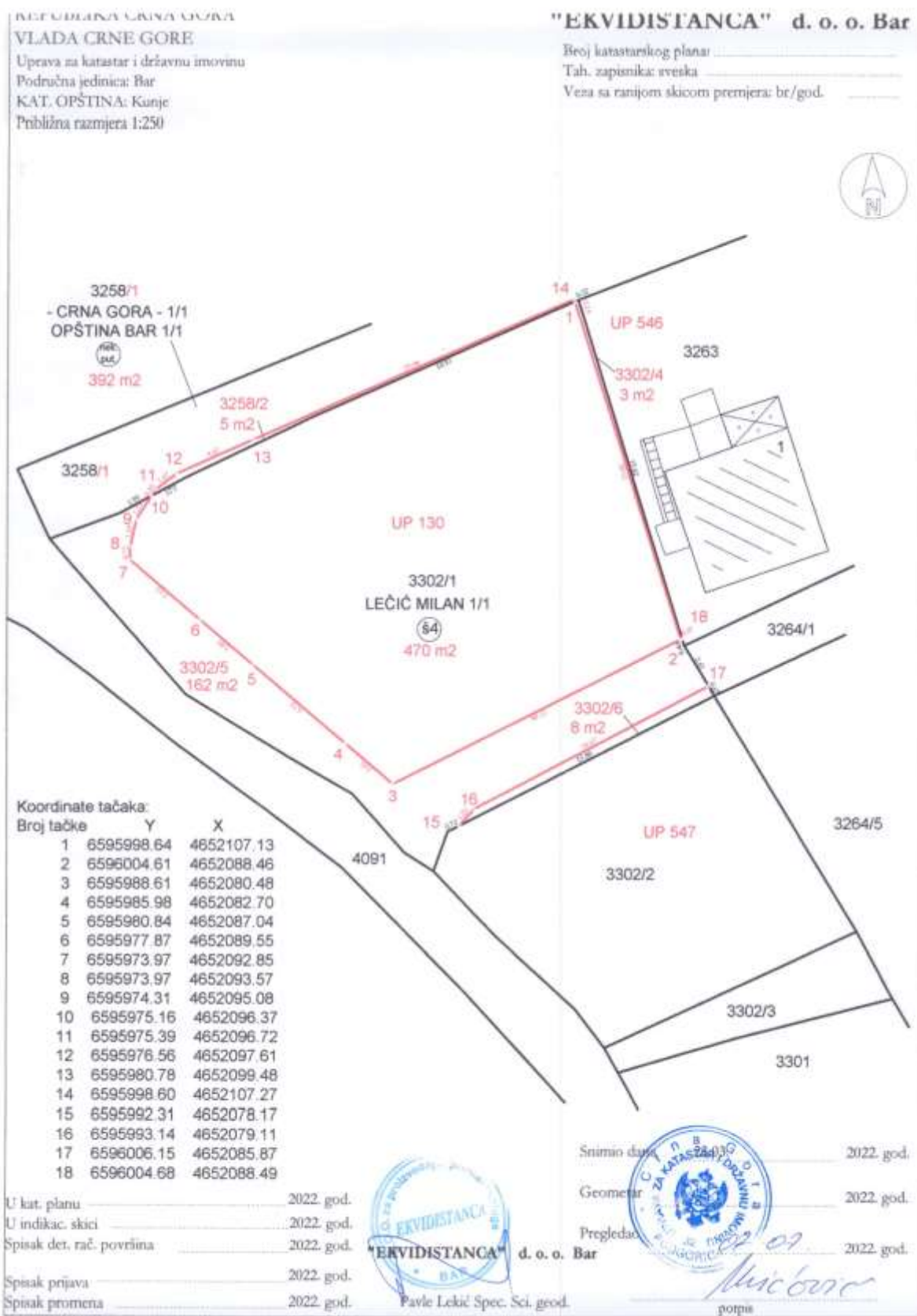
- **Novonastala kat. parcela 3302/6, čini dio UP 547, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“;**
- **Novonastala kat. parcela 3302/4, čini dio UP 546, ZONA B, DUP-a „BUŠAT“;**

23.03.2022. godine.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.









REPUBLIKA CRNA GORA  
 Uprava za katastar i državnu imovinu

**STARO STANJE**


KO KUNJE  
 Opština BAR

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Sila načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	667		LECIC MILAN CRNA GORA	3302/1 3258							1/1 1/1		Sume 4. kl nek. putevi SUM	6	3	43				
2	174		OPŠTINA BAR								1/1			10	40					
IZNOS 1:																				





## 1.11 List nepokretnosti

  
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

10000000027  
  
102-919-27462/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-27462/2022  
Datum: 03.11.2022.  
KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **MINIĆ ALEKSANDRE**, za potrebe izdaje se


**LIST NEPOKRETNOSTI 667 - PREPIS**



Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3302	1		13 15/87	14/03/2022	NOVOSADSKO NASELJE	Samu 4. klase KUPOVINA		643	0.39
								643	0.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0212965800023 PSRB 014273912	LEČIĆ MILAN PASTEROVA BR.22 Novi Sad PSRB 014273912		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

  
Ovlašćeno lice:  
**Mrdjan Kovačević dipl.pravnik**

Datum i vrijeme: 03.11.2022. 11:32:51  0170361  1 / 1



## 2. PROJEKTNI ZADATAK

**Naručilac:** LEČIĆ MILAN

**Projektant:** "NG DESIGN", D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** Stambeni objekat P+2

**Lokacija:** KP. BR. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni "B" u zahvatu DUP-a Bušat , Bar

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. Stambeni objekat predvidjeti na lokaciji KP. BR. 3302/1, KO Kunje, Opština Bar, UP 130, u zoni "b" u zahvatu DUP-a Busat.

Objekat treba projektovati u bruto površini cca 382 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikomarhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstruktiju objekta oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama bez mešanja sistema nošenja po spratovima.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvideti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

**UNUTRAŠNJA OBRADA:** Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.



**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:

---

LEČIĆ MILAN

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

LOKACIJA:	<b>k.p. 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni "B" u zahvatu DUP-a 'Bušat ', BAR</b>
NAMJENA:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
SPRATNOST:	<b>P+2</b>

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima 07-014/21-614/4 od 12.11.2021. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

---

### **3. OPIS LOKACIJE**

---

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambene kuće spratnosti P+2, nalazi se u Opštini Bar. Izgradnja objekata je planirana na katastarskoj parceli 3302/1 KO Kunje, UP 130, u zoni “B”, u zahvatu DUP-a “Busat”, Bar. Postojeće okruženje u najvećoj meri čine individualni stambeni objekti. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem sa zapadne strane parcele.

### **4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA**

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Objekat je namjenjen za stanovanje, spratnosti P+2, u prizemlju organizovani su: garazni prostori, konoba, hol, tehničke prostorije, ostava unuštranje stepenište, i vanjske stepenice za prizemlje. Na prvom spratu objekta organizovani su dnevni prostori sa tarasom, jedna spavaca soba, kupatilo garderoba i glavne stepenice za sprat. Na drugom spratu organizovane su 3 spavace sobe, tarasa, dva kupatila. Krov je dvovodni na dva nivoa nagiba 40%.

Objektu se prilazi sa sjevero-zapadne strane parcele odnosno sa postojeće saobraćajnice.

### **5.KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem je objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temeljne ploče odnosno kontraploče koja ima visnu  $d=30\text{cm}$ . Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljne ploče postavlja se tampon sloj šljunka  $d=20\text{cm}$ , te sloj mršavog betona MB20  $d=8\text{cm}$ .

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Nagib krovne ravni iznosi 40%. Objekat je natkriven kosim krovom, pokriven crepom.

---



## **6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

---

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Obrada fasade u demitu i kompakt pločama, s terasama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

### **6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA**

#### **FASADNI ZIDOVI**

Fasadni zidovi osnovnog objekta su dijelom obrađeni u demit fasadi, a dijelom je predviđeno oblaganje kamenim pločama d=2cm.

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima (20cm), s demit fasadnom oblogom u beloj boji. Zidove izvesti u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke;
- malter 2cm;
- giter blok (25cm);
- demit fasada 5cm.

#### **KROV**

Objekat je natkriven kosim dvovodnim krovom koji je postavljen na dva nivoa, pokriven crepom. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima, nagib krova je 40%

- Termoizolacija
- Rog 12x14 cm
- Dvoslojna paropropusna PVC folija
- Daščana oplata
- Letve 3x5 cm
- Crijep „continelta plus“

### **6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA**

#### **PODOVI**

Pod se predviđa s završnom obradom od keramičkih pločica, granitnih pločica, i parketa.

Keramičke i granitne pločice debljine d=2 cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice

d=4cm. Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- AB ploča 15cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4cm
- Lepak
- Keramika na lepku 2cm

### **UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVİ**

Unutrašnje zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima i opekom (debljine 15 i 20cm). Sve zidane

zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

### **PLAFONI**

Plafoni u osnovnom objektu se malterišu, gletuju u dvije ruke i završno obrađuju poludisperzivnim bojama.

## **7. BRAVARIJA I STOLARIJA**

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

## **8. IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Hidroizolacija krovnih ravni je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija ađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

## 9. LIMARIJA

---

Za skupljanje atmosfere vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100\text{mm}$ .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.60\text{mm}$ .

## 10. INSTALACIJE

---

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

*JANKOVIĆ NATAŠA*  
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular professional stamp of Nataša Janković, a specialized architect. The stamp contains the text 'IZ OBLASTI ARHITEKTURE', 'BAR', and 'Arh. i inž. arh.' around the perimeter, and 'NG DESIGN' in the center.

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

### PRIZEMLJE

Legenda			
Br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
01	HODNIK	granit	7.98
02	KONOBA	keramika	24.01
03	TEHN. PROSTORIJA	keramika	15.63
04	GARAŽA	parket	19.79
05	OSTAVA 1	keramika	13.48
06	OSTAVA 2	keramika	27.18
07	STEPENICE	granit	7.75
ukupna netto površina prizemlja			115.82
brutto površina prizemlja			143.07



## SPRAT 1

	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
01	ULAZ	granit	3.71
02	ULAZNI HODNIK	granit	4.44
03	GARDEROBA	keramika	4.30
04	DEGAŽMAN	keramika	9.33
05	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	31.52
06	KUHINJA	keramika	8.90
07	SOBA 1	keramika	16.38
08	KUPATILO	keramika	6.86
09	TERASA	keramika	28.14
10	STEPENIŠTE	granit	6.98
ukupna netto površina prvog sprata			119.59
brutto površina prvog sprata			136.91

## SPRAT 2

### Legenda

	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
01	STEPENIŠTE	granit	6.99
02	DEGAŽMAN	keramika	6.35
03	SOBA 1	parket	15.24
04	SOBA 2	parket	15.51
05	SOBA 3	parket	15.49
06	KUPATILO 1	keramika	7.03
07	KUPATILO 2	keramika	4.64
08	TERASA	keramika	15.71
ukupna netto površina drugog sprata			86.96
brutto površina drugog sprata			100.46

Pregled ukupnih bruto površina		P m <sup>2</sup>
brutto površina prizemlja		143.07
brutto površina prvog sprata		136.91
brutto površina drugog sprata		100.46
ukupna bruto površina objekta		379.72

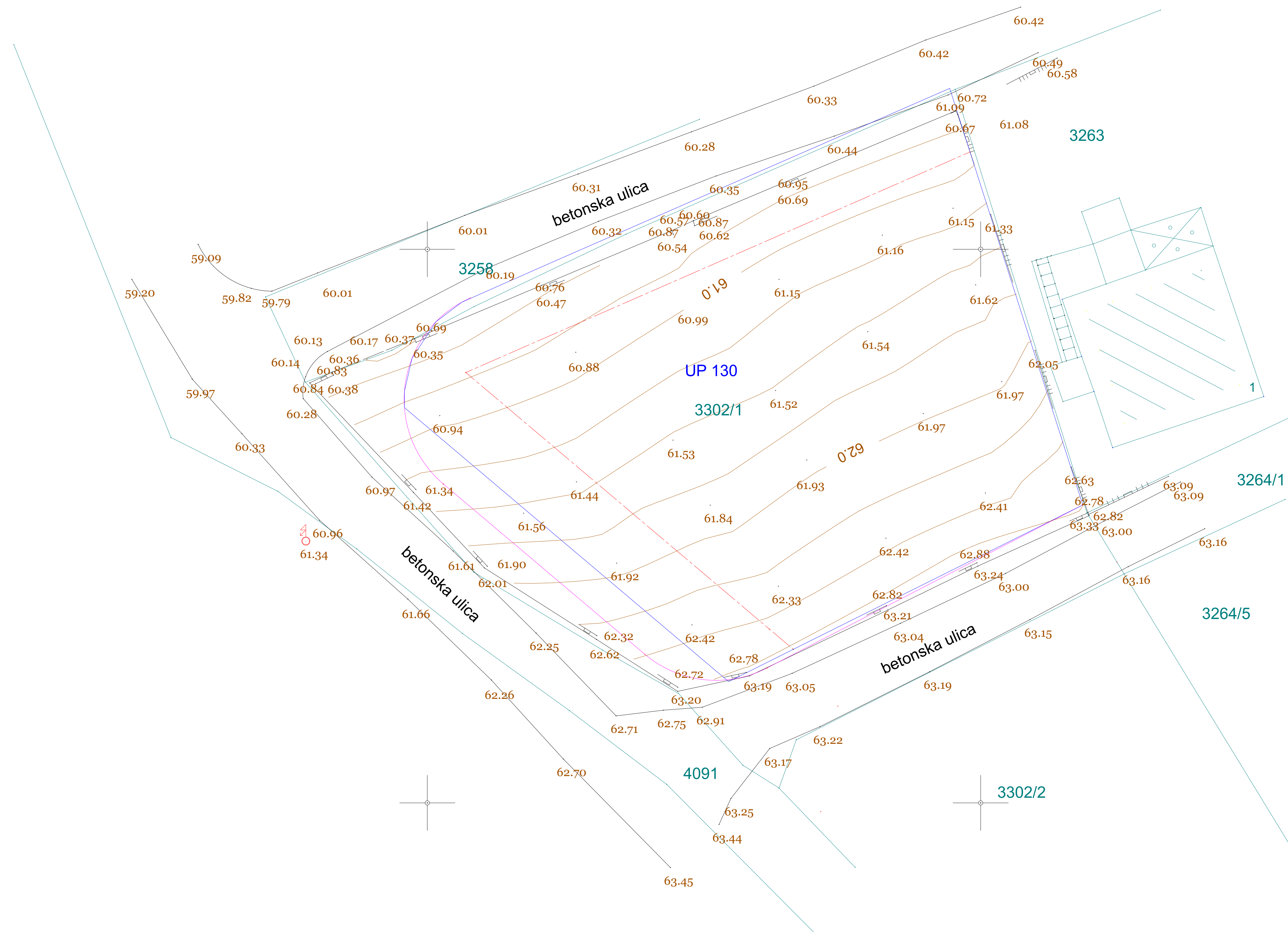
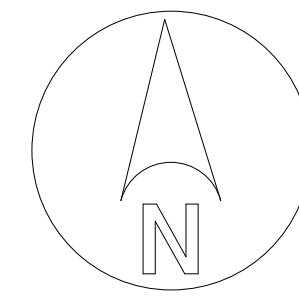
## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	
površina katastarske parcele 3302/1	613.59 m <sup>2</sup>
površina urbanističke parcele UP 130	475m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti	0.4 (max 190 m <sup>2</sup> )
ostvoreni indeks zauzetosti	0.30 ( 146.65 m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti	1.8 (max 855 m <sup>2</sup> )
ostvoreni indeks izgrađenosti	0.79 (379.72 m <sup>2</sup> )
minimalna površina pod zelenilom 40%	190 m <sup>2</sup>
ostvorena površina pod zelenilom	40.28% (191.33 m <sup>2</sup> )
ukupna NETO površina objekta	322.37 m <sup>2</sup>
BRUTO površina objekta	379.72 m <sup>2</sup>
ostvorena spratnost objekta (max dozvoljena / P+4)	P+2 (3 ETAŽE)



#### *4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

4  
652  
125










4  
652  
075

6  
595  
075

6  
595  
075

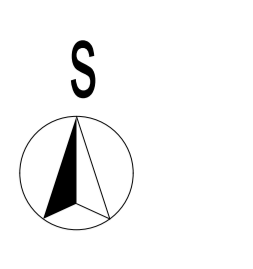
LEGENDA:

-  Granice kat. parcela KO KUNJE
-  Ostale kat. linije KO KUNJE
-  UP 130, zona B, DUP-a "BUŠAT"
-  Građevinska linija
-  Granica saobraćajnice
-  Snimljeno postojeće stanje
-  Vertikalna predstava terena

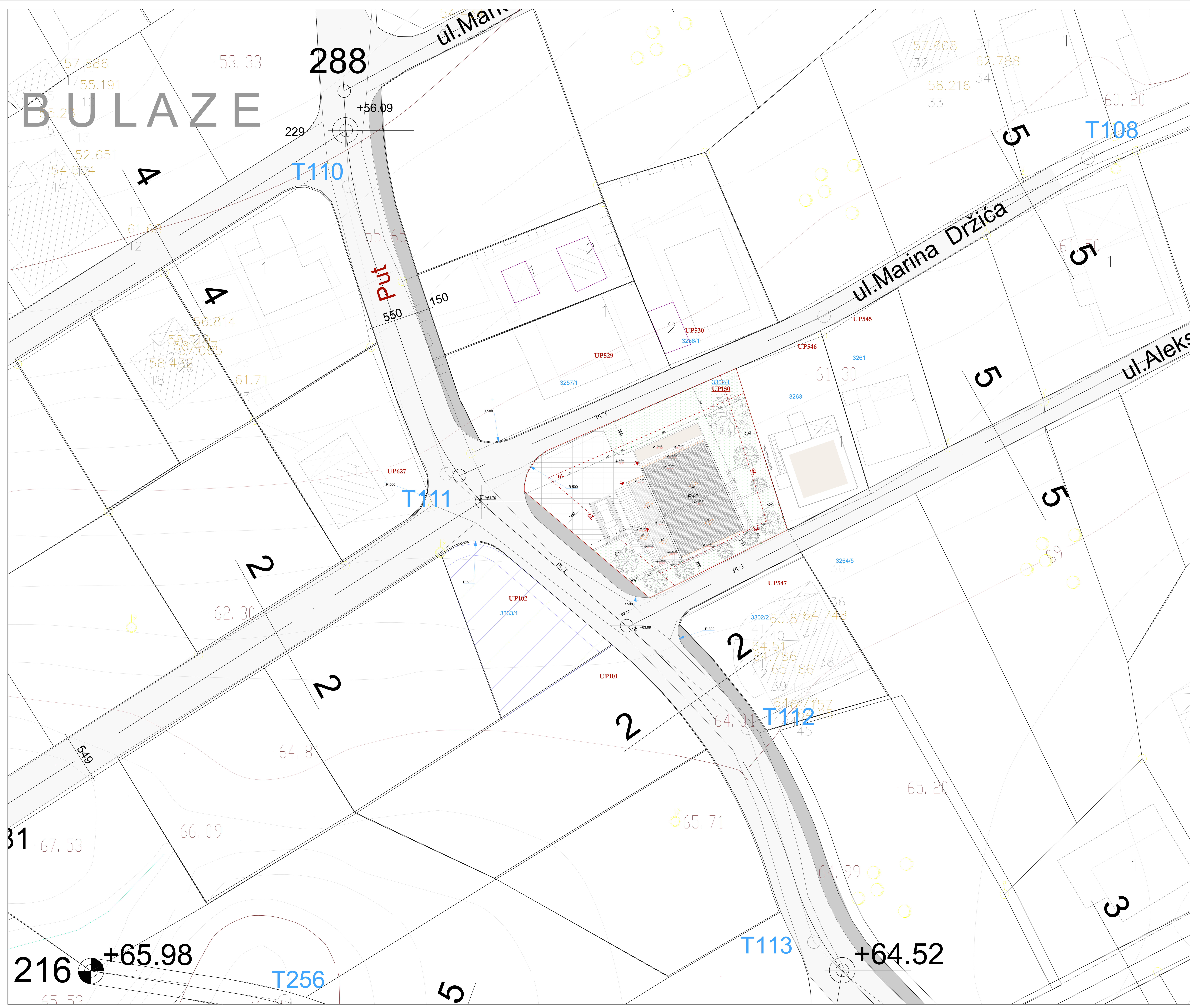
KO KUNJE  
KAT. PARCELA 3302/1  
SITUACIONI PLAN  
R = 1:250  
NOVEMBAR 2021. godine  
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.





# BULAZE



Legenda

	granica katastarskih parcela
	granica urbanističkih parcela
	glavna građevinska linija
	građevinska linija
	oznaka katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele

LEGENDA MATERIJALA

	crijep
	parterno uređenje - popločanje beton kockama
	parking
	zeleni površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Izjava UP 130, zone "F" Brak 14 k.p. 33021 KO Kupa, u zahvatu DPH-a Bulaz, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. soci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. soci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Miloš Aleksandra mast. ing. arh. Mešković Marina spec. soci. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade / M.P.:	Datum revizije / M.P.:

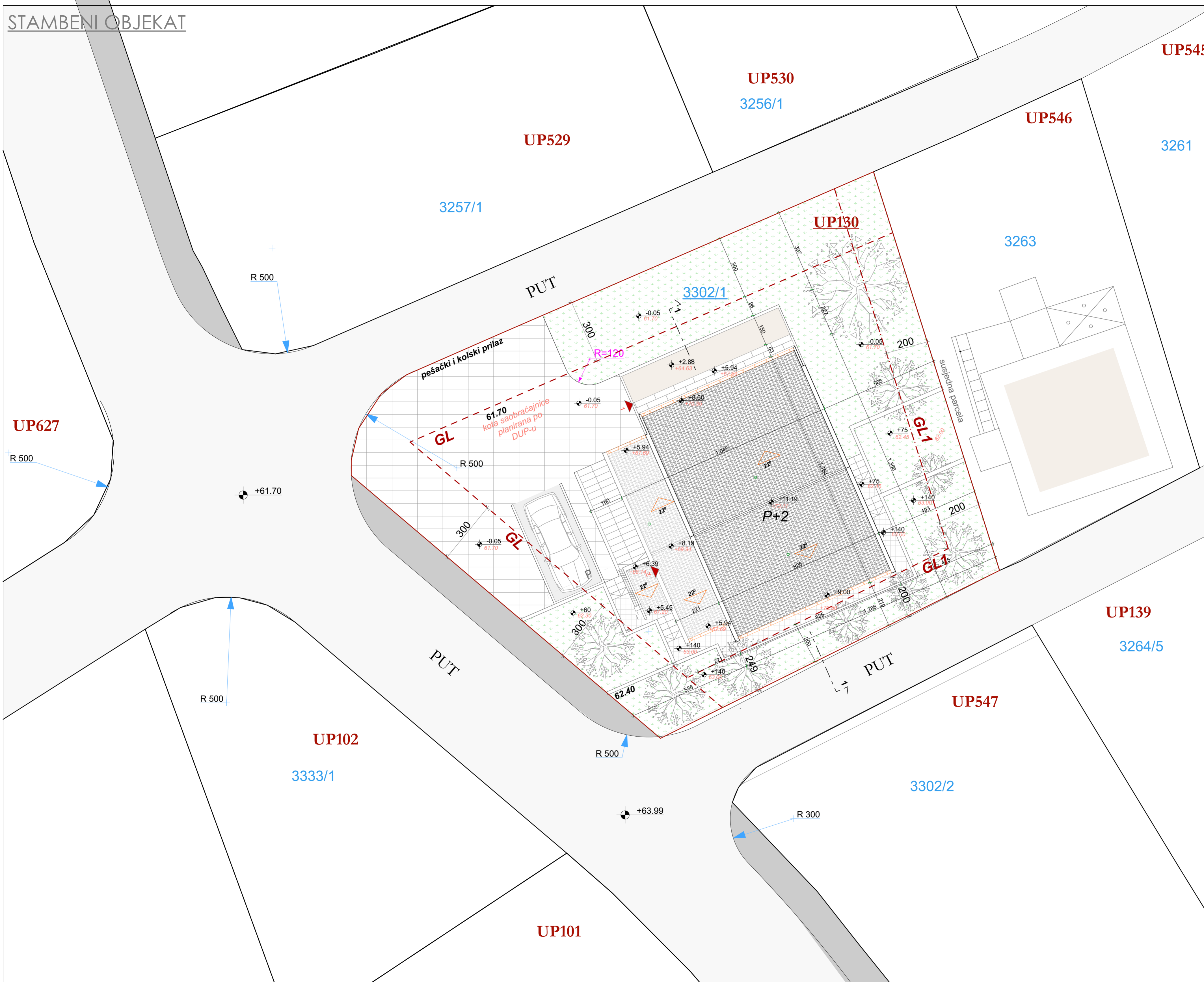
216 +65.98

T256

T113

+64.52





Urbanistički parametri	
površina katastarske parcele 3302/1	613.59 m <sup>2</sup>
površina urbanističke parcele UP 130	475m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti	0.4 (max 190 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks zauzetosti	0.30 (146.65 m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti	1.8 (max 855 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks izgrađenosti	0.79 (379.72 m <sup>2</sup> )
minimalna površina pod zelenilom 40%	190 m <sup>2</sup>
ostvarena površina pod zelenilom	40.28% (191.33 m <sup>2</sup> )
ukupna NETO površina objekta	322.37 m <sup>2</sup>
BRUTO površina objekta	379.72 m <sup>2</sup>
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena / P+4)	P+2 (3 ETAŽE)

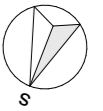
Legenda	
	granica katastarskih parcela
	granica urbanističkih parcela
	glavna građevinska linija
	građevinska linija
	oznaka katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele

	ulaz u garažu
	ulaz stepenište sprata

LEGENDA MATERIJALA	
	crijep
	parterno uređenje - poplocanje beton kockama
	parking
	zelena površina

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ici: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:





Legenda

Br.	Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
01	HODNIK	granit	7.98
02	KONOBA	keramika	24.01
03	TEHN. PROSTORIJA	keramika	15.63
04	GARAŽA	parket	19.79
05	OSTAVA 1	keramika	13.48
06	OSTAVA 2	keramika	27.18
07	STEPENICE	granit	7.75

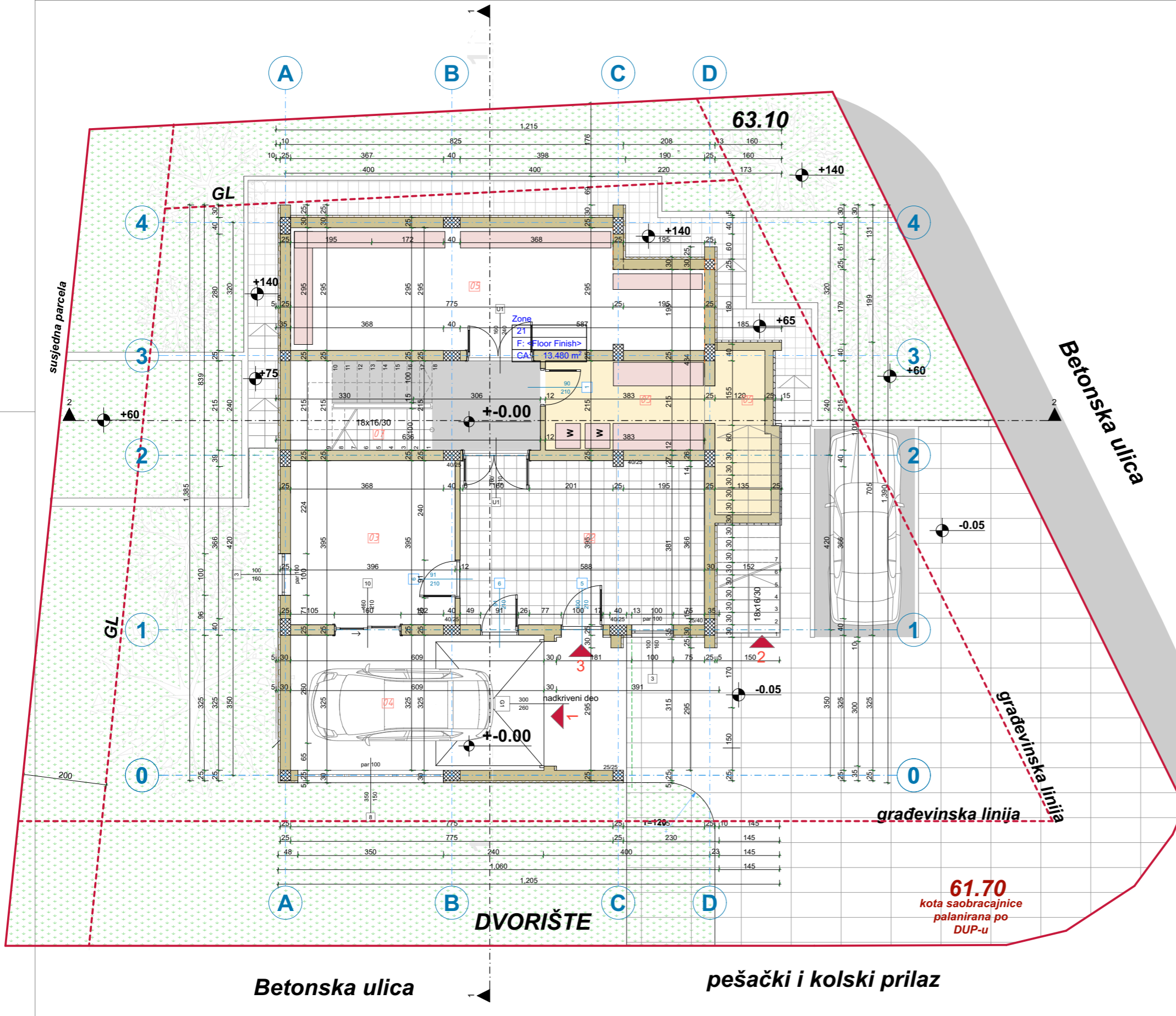
ukupna netto površina prizemlja	115.82
brutto površina prizemlja	143.07
<b>Pregled ukupnih brutto površina</b>	<b>P m<sup>2</sup></b>
brutto površina prizemlja	143.07
brutto površina prvog sprata	136.91
brutto površina drugog sprata	100.46
<b>ukupna brutto površina objekta</b>	<b>379.72</b>

▲1 ulaz u garažu	▲3 ulaz u prizemlje
▲2 ulaz stepenice sprata	

LEGENDA MATERIJALA

	giter blok
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga: Br. strane: 4.	

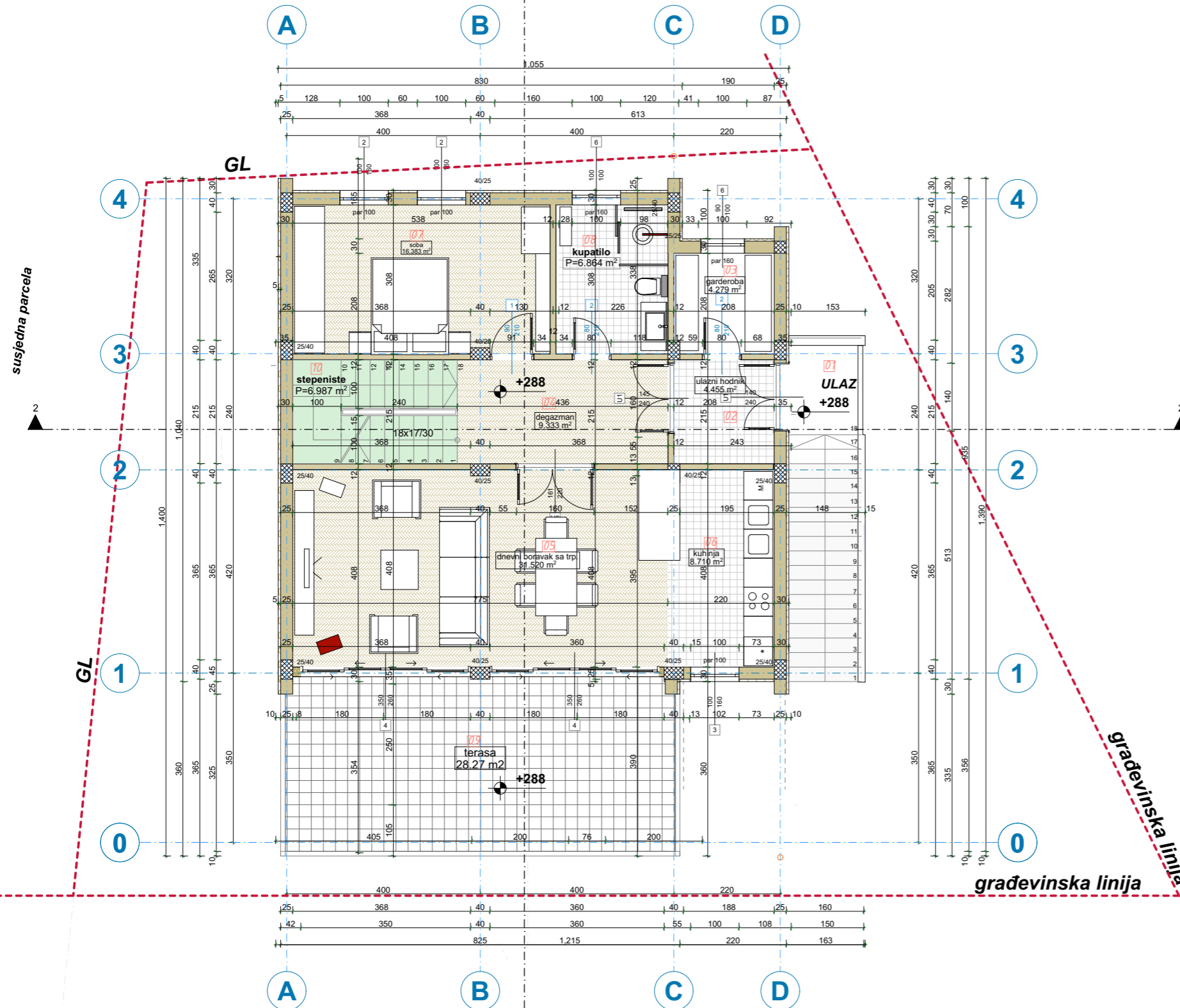
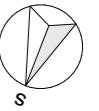


Betonska ulica

pešački i kolski prilaz

DVORIŠTE

61.70  
kota saobraćajnice  
palanirana po  
DUP-u



Legenda

Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
01 ULAZ	granit	3.71
02 ULAZNI HODNIK	granit	4.44
03 GARDEROBA	keramika	4.30
04 DEGAŽMAN	keramika	9.33
05 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	parket	31.52
06 KUHINJA	keramika	8.90
07 SOBA 1	keramika	16.38
08 KUPATILO	keramika	6.86
09 TERASA	keramika	28.14
10 STEPENIŠTE	granit	6.98

ukupna netto površina prvog sprata	119.59
brutto površina prvog sprata	136.91
Pregled ukupnih bruto površina P m <sup>2</sup>	
brutto površina prizemlja	143.07
brutto površina prvog sprata	136.91
brutto površina drugog sprata	100.46
ukupna bruto površina objekta	379.72

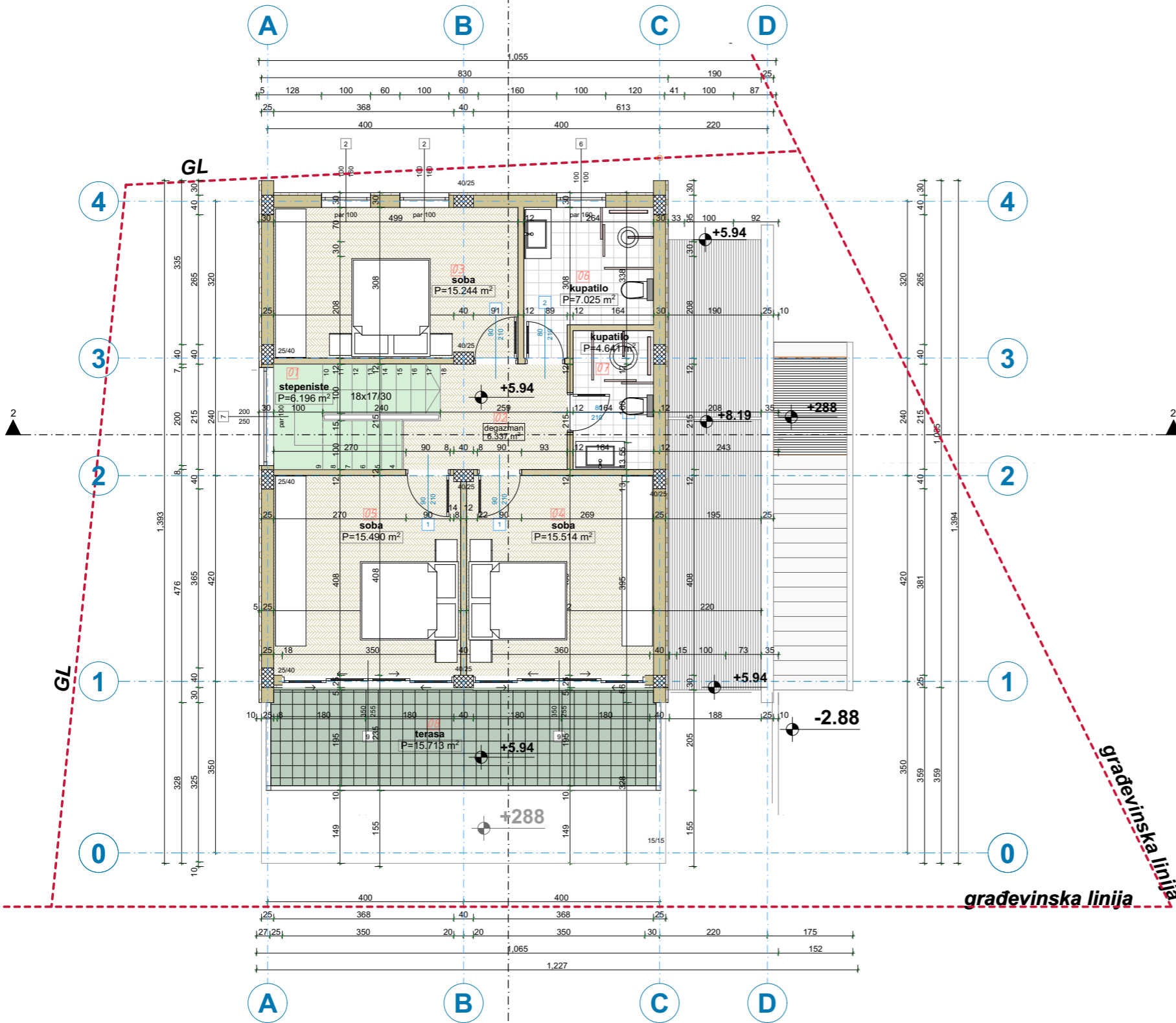
LEGENDA MATERIJALA

	giter blok
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 33021 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PROVG SPRATA
	Razmjera: R 1:50 Br. priloga/Br. strane: 5.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





Legenda

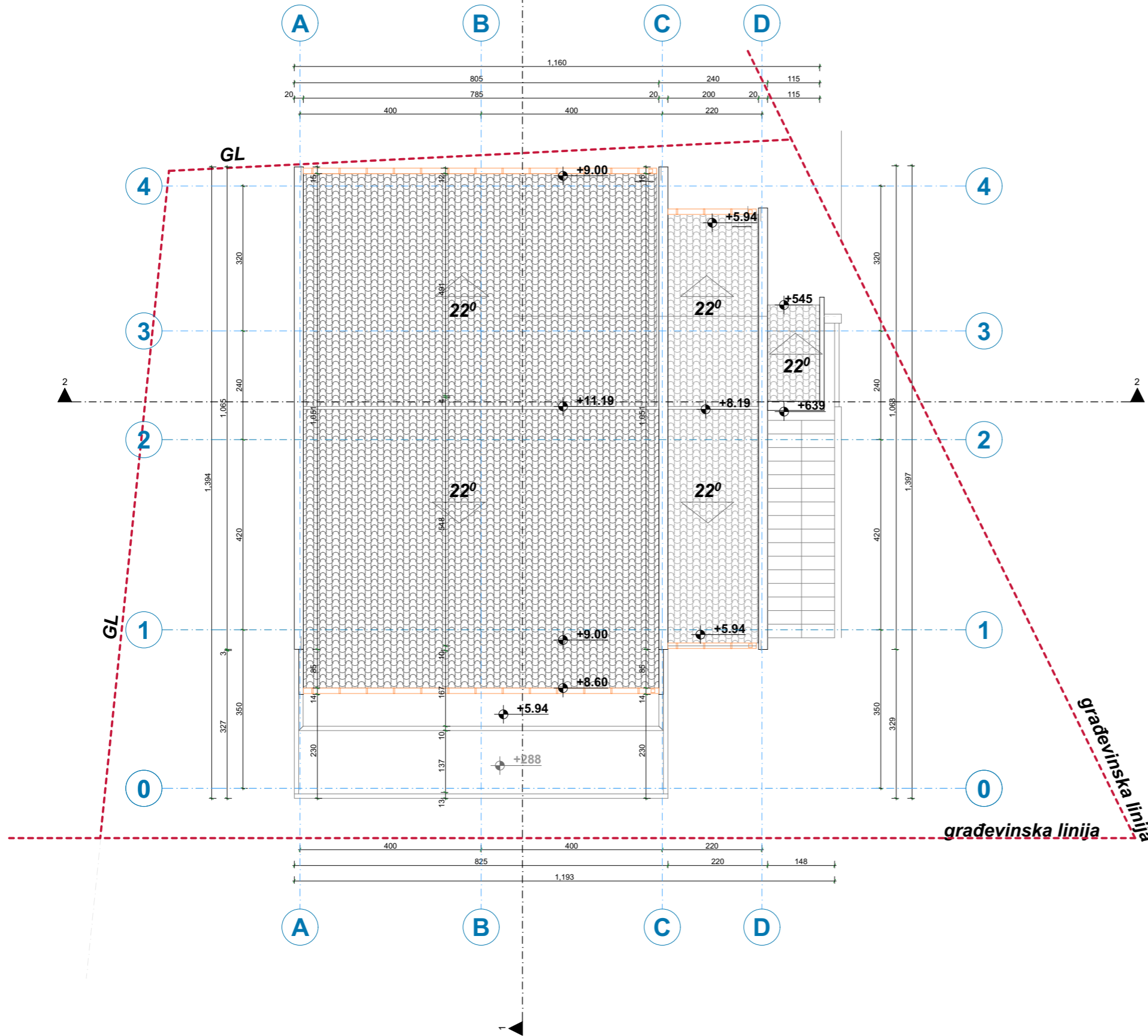
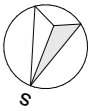
Namijena prostorije	obrada poda	P m <sup>2</sup>
01 STEPENIŠTE	granit	6.99
02 DEGAŽMAN	keramika	6.35
03 SOBA 1	parket	15.24
04 SOBA 2	parket	15.51
05 SOBA 3	parket	15.49
06 KUPATILO 1	keramika	7.03
07 KUPATILO 2	keramika	4.64
08 TERASA	keramika	15.71

ukupna netto površina drugog sprata	86.96
brutto površina drugog sprata	100.46
<b>Pregled ukupnih bruto površina P m<sup>2</sup></b>	
brutto površina prizemlja	143.07
brutto površina prvog sprata	136.91
brutto površina drugog sprata	100.46
<b>ukupna bruto površina objekta</b>	<b>379.72</b>

LEGENDA MATERIJALA

	giter blok
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

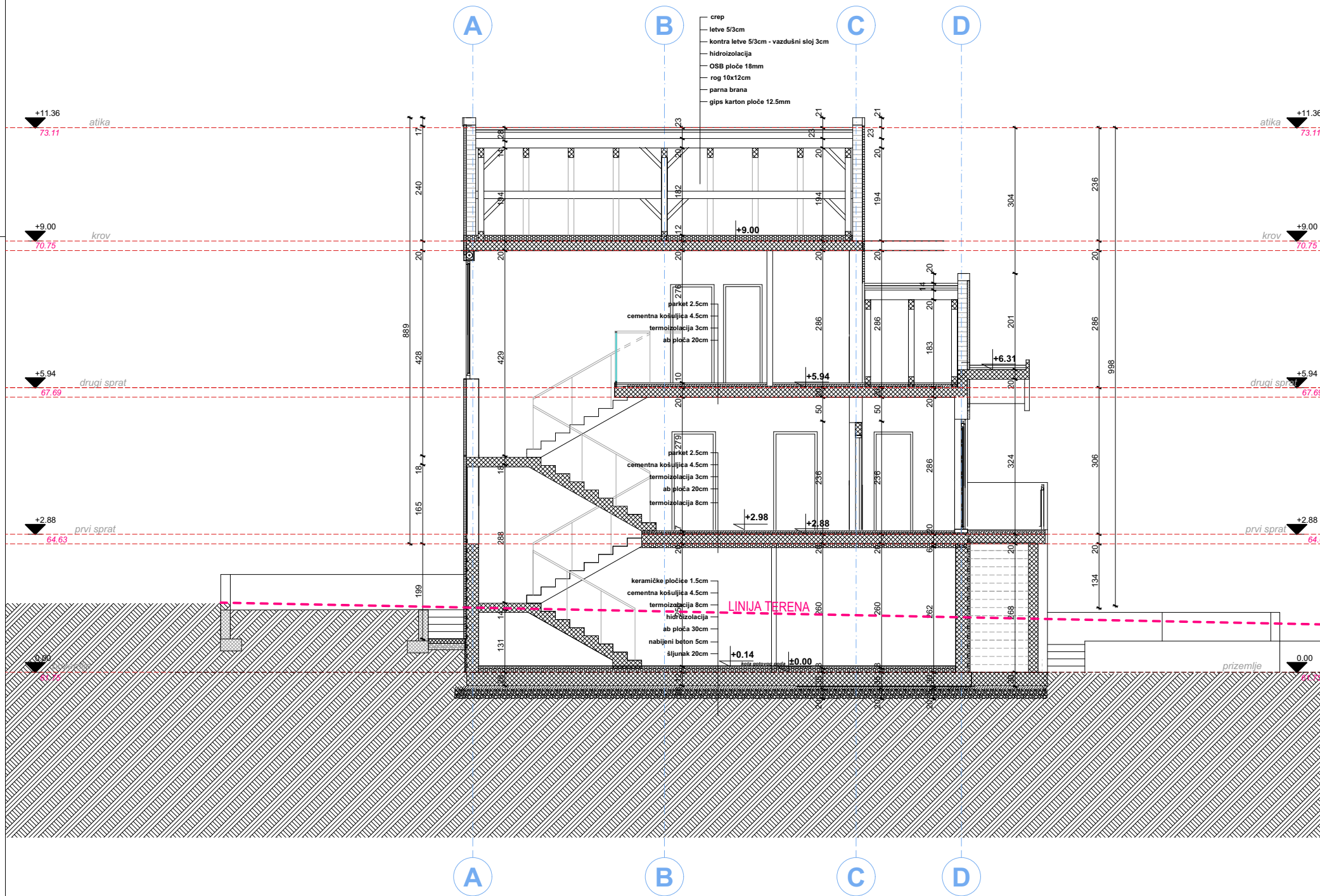
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: LEČIĆ MILAN
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA
	Razmjera: R 1:50 Br. priloga/Br. strana: 6.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
R 1:50  
Br. priloga: Br. strane:  
7.





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: R 1:50
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga: Br. strane: 9.
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2		

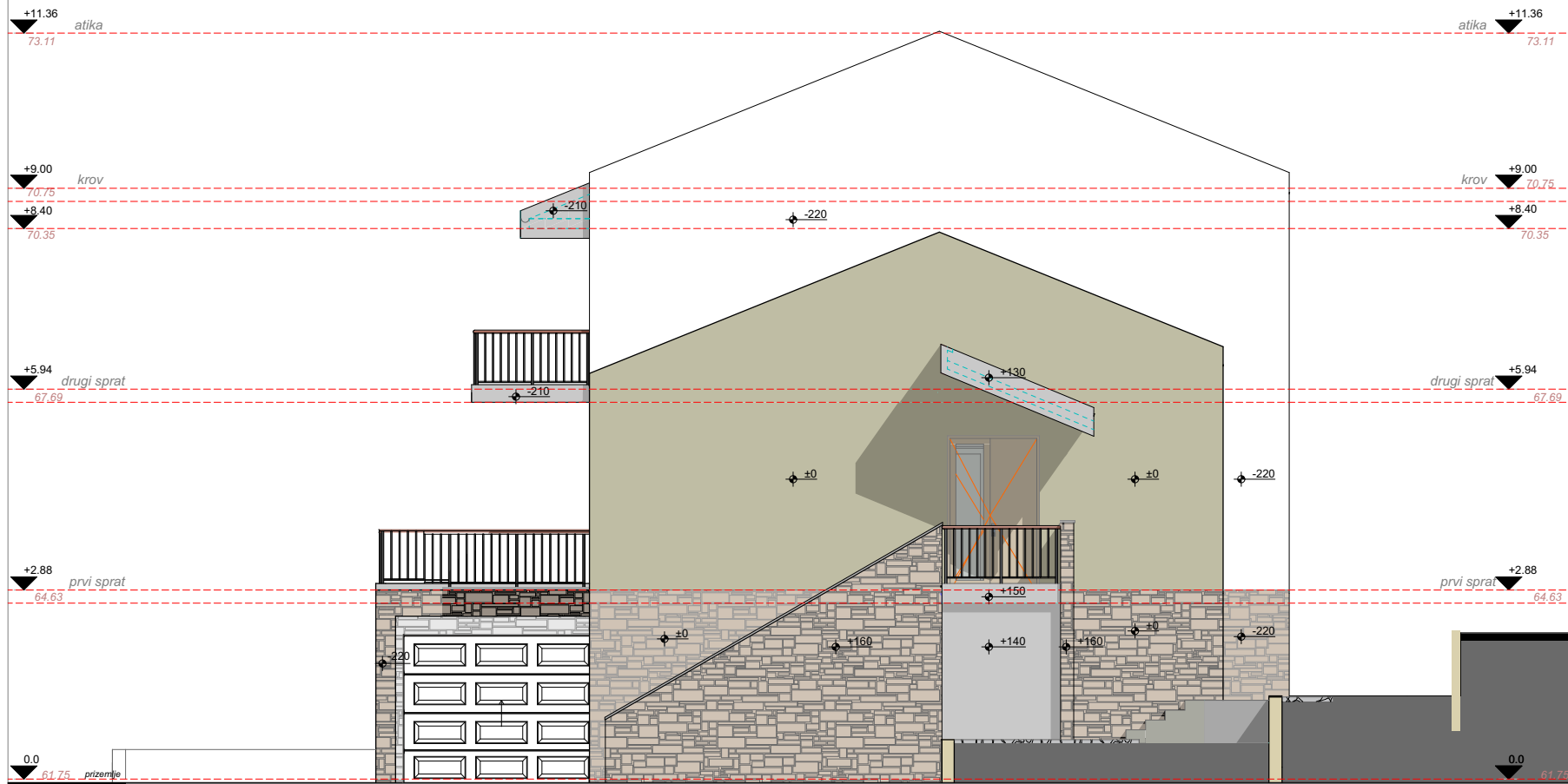
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





SJEVERO-ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kunje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 9.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



JUGO-ISTOČNA FASADA

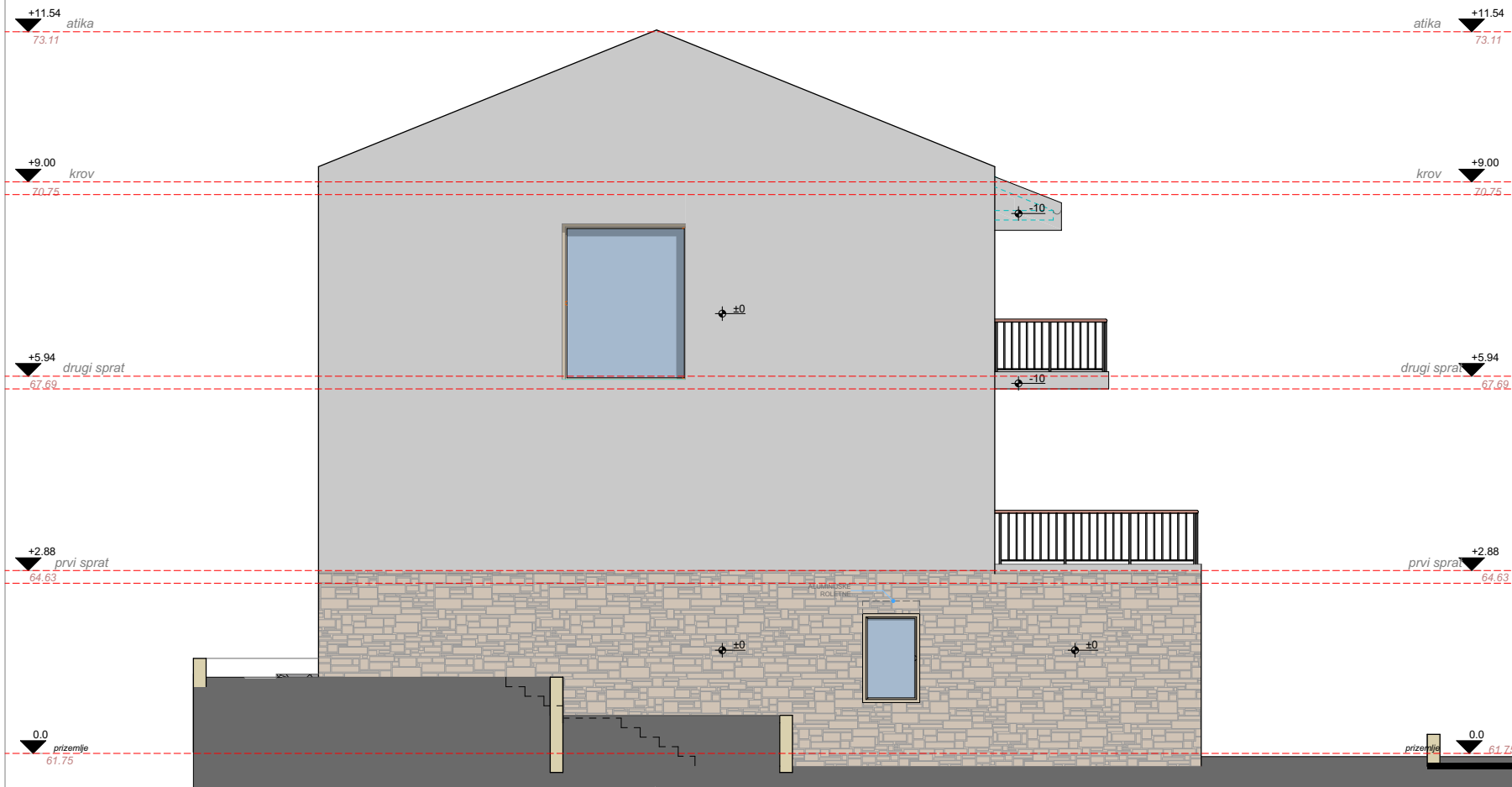
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga: Br. strane: 11.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



JUGO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	IZGLEDI
		Razmjera: R 1:50	
		Br. priloga/Br. strana: 12.	

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



SJEVERO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
R 1:50  
Br. priloga: 13  
Br. strana:





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:  LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Br.priloga: Br.strane: 14.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:  LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Br.priloga: Br.strano: 15.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	





<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> LEČIĆ MILAN	
<b>Objekat:</b>	Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik/ici:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br. priloga / Br. strane:</b> 16.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:  LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	3D
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
R 1:50  
Br.priloga: 1  
Br.strana:  
17.





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LEČIĆ MILAN	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: lokacija UP 130, zona "B" blok 14 k.p. 3302/1 KO Kurje, u zahvatu DUP-a Bušat, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: 3D	Br. priloga   Br. strana: 18.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	